

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju stavka 6. članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) te članka 34. Statuta Grada Pleternice ("Službeni glasilo Grada Pleternice", broj 04/09) Gradsko vijeće Grada Pleternice na svojoj 22. sjednici održanoj 19. studeni 2012. godine donosi

**ODLUKU  
o donošenju  
2. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Pleternice**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se *2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice* ("Službeno glasilo Grada Pleternice" broj 1/06 i 6/10), u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana.

**Članak 2.**

*2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice* izradio je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

**Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom *2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice* koji se sastoji tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
  2. A. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
    - Cestovni promet
    - Željeznički promet
    - Zračni promet
  - 2.B. ENERGETSKI SUSTAVI
    - Elektroenergetika
    - Plinoopskrba
  - 2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
    - Pošta i elektroničke komunikacije
  - 2.D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
    - Vodno gospodarski sustavi

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3.A.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja

Ekološka mreža

3.A.1. KARTA STANIŠTA

3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju

Uređenje zemljišta

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- 4.03. naselje Blacko, Kuzmica, Srednje Selo, Viškovci
- 4.08. naselje Buk, Resnik, Svilna, gospodarska zona Resnik, gospodarska zona s ugostiteljsko – turističkim sadržajima Buk i sportsko – rekreacijska zona Buk (letjelište)
- 4.09. naselja Čosinac
- 4.10. naselja Frkljevci, Kadanovci
- 4.11. naselje Gradac, gospodarska zona Ivanin dvor i sportsko – rekreacijska zona Gradac (letjelište)
- 4.18. naselje Novoselci, Trapari
- 4.19. naselje Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko - turističke namjene Pleternica i Smiljanka

III. OBVEZNI PRILOZI:

- Obrazloženje Plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja
- Sažetak za javnost.

**Članak 4.**

Sve izmjene, koje se u nastavku navode kao izmjene članaka ili točaka, odnose se na članke Odluke o donošenju **Prostornoga plana uređenja Grada Pleternice** ("Službeno glasilo Grada Pleternice" broj 1/06 i 6/10), obzirom da Odredbe za provođenje započinju člankom 3. navedene Odluke.

## II. TEKSTUALNI DIO PLANA

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 5.

Termin "vodnogospodarski" se u cijelom tekstu mijenja terminom "vodno gospodarski" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

#### Članak 6.

Termini "telekomunikacije" i "telekomunikacijski" se u cijelom tekstu zamjenjuju terminima "elektroničke komunikacije" i "elektronički komunikacijski", u odgovarajućem broju, rodu i padežu, ako posebnim člankom ovih Odredbi nije drukčije određeno.

#### Članak 7.

U podstavku 5. podtočke 1. točke B. članka 3. iza riječi "Sulkovci" dodaje se zarez i riječi "Frkljevci, Buk".

Podtočka 2. točke B. istog članka mijenja se i glasi:

#### **"2. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**

- iskorištavanje/eksploatacija tehničkog građevnog kamena (eksploatacijsko polje Klašnica) - **E3**
- iskorištavanje/eksploatacija tehničkog građevnog kamena (eksploatacijsko polje Pačić) - **E3**
- iskorištavanje/eksploatacija tehničkog građevnog kamena (eksploatacijsko polje Mirkovica, Sulkovci) - **E3**
- iskorištavanje/eksploatacija tehničkog građevnog kamena (eksploatacijsko polje Jegerova livada – dijelom u sastavu Grada Pleternice) - **E3**
- istražni prostor nafte i plina SAVA (djelomično na području Grada Pleternice)."

U podtočkama 3. i 5. riječ "tlo" zamjenjuje se riječi "zemljište".

Iza podtočke 2. točke 4. dodaje se nova podtočka 3. koja glasi:

"- šume posebne namjene – **Š 3**"

Stavci 2. – 11. istog članka zamjenjuju se novim stavcima 2. - 7. koji glase:

"Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan u kartografskim prikazima 2.A. *Prometni infrastrukturni sustavi*, 2.B. *Energetski sustavi*, 2.C. *Pošta i elektroničke komunikacije*, 2.D. *Vodno gospodarski sustavi*, pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene u skladu s posebnim propisima.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.1. - 4.27. - Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica detaljno su određene na kartografskom prikazu broj 4.19. Pleternica, kao i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko – turističke namjene Pleternica i Smiljanka (izmjene i dopune), u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenog građevinskog područja zona gospodarske zone Resnik, Ivanin dvor, Pleternica II i Požeška Koprivnica, zone gospodarske namjene s ugostiteljsko – turističkim sadržajima Buk i zona ugostiteljsko – turističke namjene Pleternica i Smiljanka detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.08., 4.11. 4.19. i 4.21., u mjerilu 1:5.000.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Granice izdvojenih građevinskih područja športskih igrališta Buče, Sulkovci, Frkljevci, Buk i Zagrađe detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.05., 4.07., 4.08., 4.10. i 4.26., u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenih građevinskih područja groblja uz naselja detaljno su određene na pripadajućim kartografskim prikazima građevinskih područja tih naselja, u mjerilu 1:5.000.

**Članak 8.**

U članku 4. briše se zagrada i riječi "(izmjene i dopune)".

Podstavak 3. članka 4. mijenja se i glasi:

"- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuje se sukladno Prostornom planu PPPSZ-u) i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja, na osnovi detaljnijih istraživanja te na temelju odobrenja nadležnog tijela u granicama koje ono odredi."

Podstavci 4., 5., 6. i 8. istog članka brišu se.

Dosadašnji podstavak 7. postaje podstavak 4.

**Članak 9.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

" Na kartografskom prikazu broj 2.A. *Prometni infrastrukturni sustavi*, 2.B. *Energetski sustavi*, 2.C. *Pošta i elektroničke komunikacije*, 2.D. *Vodno gospodarski sustavi* ove građevine su određene funkcijom i kategorijom na sljedeći način:

- postojeće građevine, za koje je prostor namjene određen stvarnom katastarskom česticom, odnosno temeljem geodetske snimke izvedenog stanja ili na temelju dostavljenih podataka o izvedenom stanju,
- planirane građevine, za koje su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskih područja naselja određene u skladu s posebnim propisima,
- sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine. Izmjena trase moguća je u širini pojasa primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima,

Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za planirane trase brze ceste A3 (Staro Petrova Selo-Godnjak) – Brestovac – Požega (obilaznica) – Pleternica – Čaglin – Našice i Pleternica (obilaznica) – A3 (čvor Lužani) – **150,0 m**
- za ostale prometne građevine
  - državne ceste - **200,0 m**
  - županijske ceste – **100,0 m**
  - ostale ceste – **50,0 m**
- za magistralni plinovod - **200,0 m**
- za međumjesni (srednjetlačni) plinovod - **50,0 m**
- za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 110 kV – **500,0 m**
- za ostale elektrovodove – **100,0 m**
- za vodove vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje - **500,0 m**
- za vodove elektroničkih komunikacija - **500,00 m**
- vodovi do objekata prikazanih simbolima - vezano na stvarni smještaj objekata
- za vodove na reguliranju vodotoka - prema projektnoj dokumentaciji

Širina navedenih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane u kartografskom prikazu,

Lokacije novih građevina prometa i infrastrukture, koje su u PPUG-u Pleternica prikazane simbolom, su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- za trafostanice (u daljnjem tekstu TS) - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije
- za redukcijsku stanicu (u daljnjem tekstu : RS) - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije
- za crpilište/vodozahvat - na temelju vodoistražnih radova,
- za precrpne stanice - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije, ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere,
- lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda - u blizini predložene načelne lokacije, a obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere
- za planirane akumulacije/mikroakumulacije - na temelju projektne dokumentacije
- za letjelišta/zračno pristanište/luku – u radijusu **1.000,0 m** od predložene lokacije
- za ostale građevine - na temelju projekta

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukturnih građevina, čije širine su utvrđene u prethodna 2. podstavka ove točke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUG-a Pleternice mogu graditi izvan građevinskih područja.

Iznimno, u koridorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguća je gradnja gospodarskih građevina, sukladno uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za gospodarenje elektroenergetskim građevinama.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz ovog podstavka.

**Članak 10.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Na kartografskom prikazu broj 3.A. - *Uvjeti korištenja i zaštita prostora*, zaštićeni prostor je razgraničen na:

- područja posebnih uvjeta korištenja

**A) graditeljska baština**

- arheološki lokaliteti, povijesna graditeljska cjelina, graditeljski sklop, civilne i sakralne, te memorijalna i etnološka baština temeljem Podloge za izradu Plana izrađene od Konzervatorskog odjela u Požegi

**B) prirodna baština**

- potencijalno područje predviđeno za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, - Značajni krajobraz "Pleternički vinogradi na Starcu" - koje se do pokretanja i provođenja postupka, te konačnog stavljanja pod zaštitu sukladno navedenom Zakonu štiti sustavom prostorno planskih mjera ovog plana
- prirodne vrijednosti zaštićene temeljem prostorno planskih mjera prema PPPSŽ-u
- područja ekološke mreže važna za divlje svojte i stanišne tipove, HR2000356, Sjeverna Babja gora – Bresnica požeška, HR2000478, Požeška gora – Pačić, HR2000623, Šume na Dilj gori i HR20001385, Orljava"

**Članak 11.**

Članak 7. mijenja se i glasi:

"Na kartografskom prikazu broj 3.A. - *Uvjeti korištenja i ograničenja u prostoru* zaštićeni prostor se razgraničava na:

- područja posebnih ograničenja u korištenju
  - područja najvećeg intenziteta potresa prema PPPSŽ,
  - seizmotektonski aktivno područje
  - područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza i osobito vrijedno područje vodotoka prema lokalnim uvjetima
  - područje kultiviranog krajobraza prema lokalnim uvjetima
  - točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza prema lokalnim uvjetima

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- područje pojačane erozije na temelju granica koje utvrđuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima
  - područja istražnog prostora mineralnih sirovina (I) za istraživanje nafte i plina "Sava" čija se granica određuje prema odluci vlade RH
  - područja namijenjene istraživanju mineralnih sirovina i otvaranju novih istražnih prostora prema PPSŽ-u i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja
  - do sada definirani istražni prostori:
    - o prostor za istraživanje mineralnih sirovina (tehnički građevni kamen) Klačnice, a na temelju odobrenja nadležnog tijela i u granicama koje ono odredi
    - o prostor za istraživanje mineralnih sirovina (tehnički građevni kamen) Pačić i Mirkovica, Sulkovci, a na temelju odobrenja nadležnog tijela i u granicama koje ono odredi
    - o prostor za istraživanje mineralnih sirovina (tehnički građevni kamen) Jegerova livada, a na temelju odobrenja nadležnog tijela i u granicama koje ono odredi
  - područja zabrane gradnje građevina za iskorištavanja obnovljivih izvora energije prema PPSŽ-u
  - područje zabrane gradnje gospodarskih i drugih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma prema PPSŽ-u
  - područja lovišta prema rješenju nadležnih tijela i posebnim propisima
  - vodonosno područje temeljem PPSŽ,
  - vodozaštitna područja temeljem posebnih propisa (I, II, IIIa i IIIb zona),
  - poplavna područja temeljem stručne podloge ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo/Hrvatskih voda Hrvatskih voda
  - područja uređenja zemljišta
    - hidromelioracija poljoprivrednih površina sa sustavom osnovne kanalske mreže temeljem stručne podloge ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo/Hrvatskih voda
    - ozelenjavanje u sklopu sanacije i sanacija planiranih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina čije se granice određuju prema projektu sanacije, a u skladu s granicama koje je odredilo nadležno tijelo državne uprave
  - područja zaštite posebnih vrijednosti i obilježja
    - napušteno eksploatacijsko polje temeljem PPSŽ-a i prema podacima Grada Pleternice,
    - područje ugroženo bukom prema posebnim propisima
  - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
    - UPU grada Pleternice
    - UPU Gospodarske zone Pleternica II
    - UPU Gospodarske zone Resnik
    - UPU Gospodarske zone s ugostiteljsko turističkim sadržajima Buk
    - UPU zone ugostiteljsko – turističke namjene Pleternica
    - UPU Gradac (dio naselja)
    - UPU Kuzmica I (dio naselja)
    - UPU Kuzmica II (dio naselja)
    - UPU izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica "Starac"
    - DPU proširenja groblja u Pleternici
    - DPU proširenja groblja u Kuzmici
    - DPU proširenja groblja u Gradcu
- temeljem posebnih propisa, u granicama ucrtanim u kartografskom prikazu broj 3.A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora."

**Članak 12.**

Iza članka 7. dodaju se članci 7a. i 7b. koji glase:

*Članak 7a.*

Moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora, koja se odnosi graditeljsku baštinu ne smatra se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

*Članak 7b.*

Na kartografskom prikazu broj 3.A.1. – "Karta staništa", prikazana su ugrožena i rijetka staništa sukladno stručnoj podlozi Državnog Zavoda za zaštitu prirode.

**Članak 13.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

"Uvjeti korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

Uvjeti korištenja i gradnje za sve intervencije i zahvate na poljoprivrednim površinama, a u cilju zaštite istih, utvrđuju se sukladno ovim Odredbama i odredbama posebnih zakona i propisa."

**Članak 14.**

Iza članka 8. dodaju se članci 8a. i 8b. koji glase:

*Članak 8a.*

Na zaštićenom području te na području potencijalno predviđenom za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode kao i na području osobito vrijednog krajobraza i vodotoka te kultiviranog krajobraza primjenjuju se uvjeti utvrđeni u člancima 163b., 163c., 163e., 165., 166., i 166a. ovih Odredbi.

*Članak 8b.*

Na području pojačane erozije zabranjuje se:

- uklanjanje grmlja i visokog zelenila,
- obrada poljoprivrednih površina i sađenje kultura okomito na slojnice terena,
- izgradnja kojom se narušava stabilnost tla.

Projekti za gradnju na ovom području moraju sadržavati dokaz da se gradnjom ne narušava stabilnost tla.

**Članak 15.**

U članku 12. formulacija "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00)" zamjenjuje se formulacijom "Posebnim propisima".

**Članak 16.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

" Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području Grada Pleternice su:

**A. PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA**

**A.1. Cestovne građevine**

**a) postojeći prometni pravci**

- **D38** Pakrac (D5) – Požega – Pleternica - Đakovo (D7)
- **D49** Pleternica – čvor Lužani (A3)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- **D 525** Pleternica (D49) – čvor Sl.Brod zapad (A3) – Sl.Brod (D53)

**b) planirani cestovni pravci**

- A3 (Staro Petrova Selo-Godnjak) – Brestovac – Požega (obilaznica) – Pleternica – Čaglin – Našice
- Pleternica (obilaznica) – A3 (čvor Lužani)

Na postojećim i planiranim državnim cestama, uz rekonstrukciju, modernizaciju, održavanje i uređenje, moguće su i određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase).

**A.2. Pošta i elektroničke komunikacije**

- postojeći i planirani magistralni objekti i kabeli (SVK) /elektronički komunikacijski vodovi
- postojeće i planirane građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme / osnovne postaje pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i samostojećim antenskim stupovima

**B. VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA**

- lateralni kanali na rijeci Orljavi
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda
- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana
- svi postojeći i planirani objekti višenamjenskih akumulacija/retencija te posebno akumulacija/retencija za obranu od poplava
- vodne građevine za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje te mješovite melioracijske građevine
- vodne građevine za javnu vodoopskrbu - za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava Požeštine - kapaciteta zahvata 500 l/s i više

**C. ENERGETSKE GRAĐEVINE**

**C.1. Elektroenergetske građevine**

- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr. ) snage veće od 20 MW

**C.2. Plinoopskrbne građevine**

- postojeći magistralni plinovod Nova Kapela – Pleternica – Požega DN 300/50.

**C.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**

- istražni prostor mineralnih sirovina za istraživanje ugljikovodika "Sava"
- svi ostali istražni prostori

**D. Ostale građevine**

**D.1. Gospodarske građevine**

- građevine za proizvodnju i preradu metala
- građevine za preradu drveta
- građevine za preradu stakla"

**Članak 17.**

Članak 11. mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju na području Grada Pleternice su:

**A. PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA, A KOJE SU U FUNKCIJI DVIJE ILI VIŠE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE**

**A.1. Cestovne građevine**

**a) postojeće**

- **Ž4030** Moslavina Podravska (D34)–Zdenci–Orahovica–Kutjevo–Pleternica (D38)
- **Ž4116** Kamenolom Vetovo–Vetovo–Jakšić–D38
- **Ž4162** Bilice (D525)–Ravan–Brodski Zdenci–D53
- **Ž4185** Dragovci (D49)–Drenovac–Bilice (D525)

**b) planirani prometni pravac**

Na postojećim i planiranim županijskim cestama, uz rekonstrukciju, održavanje i uređenje, moguće su i određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase).

**A.2. Željezničke pruge**

Postojeći željeznički pravci zadržavaju svoj položaj u prostoru u već zauzetim koridorima i to:

- Željeznička pruga od značaja za lokalni promet L206 (II 207) Nova Kapela – Batrina – Pleternica – Našice,
- Željeznička pruga od značaja za lokalni promet L207 (II 208) Pleternica – Požega - Velika.

**A.3. Pošta i elektroničke komunikacije**

- postojeći mjesni objekti poštanskih ureda
- postojeće i planirane mjesne centrale (UPS)
- postojeći magistralni i planirani županijski, međužupanijski i gradski SDH prstenovi
- mjesna telekomunikacijska mreža

**B. VODNE GRAĐEVINE**

- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima prema državnom planu obrane od poplava
- građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta te željezničkih pruga
- sve postojeće i planirane akumulacija, mikroakumulacije i retencija za obranu od poplava
- sve građevine i zahvati vodoopskrbnog sustava kao osnova za razvoj mjesne vodoopskrbne mreže,
- izvorišta za vodoopskrbu sustava Požeštine

**C. ENERGETSKE GRAĐEVINE**

**C.1. Elektroenergetske građevine**

- postojeći DV 110 kV Požega – Slavonski Brod
- postojeći DV 35 kV Požega – Pleternica - Slavonski Brod
- postojeći DV 35 kV Pleternica - Kutjevo
- postojeća TS 35/10 kV Pleternica
- objekti malih hidrocentrala (MAHE), s lokacijama na Orljavi – Pleternica, Požeška Koprivnica (Ganocijev mlin), (Tenov mlin), (Štajduharov mlin), Brodski Drenovac (Čosin mlin) - te na drugim lokacijama gdje se izgradnja MAHE ocijeni opravdanim kroz posebne zahtjeve, projekte i prateću dokumentaciju te gdje za to postoje tehničke mogućnosti
- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr. ) snage manje od 20 MW

**C.2. Plinooopskrbne građevine**

- gradski i mjesni plinovodi koji spajaju dva ili više gradova/općina (napajanje prema susjednoj JLS)
  - postojeći mjesni (lokalni) plinovodi od Ferovca (grad Kutjevo) do Pleternice - visokotlačni plinovod

**C.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina:**

- istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Klašnice
- istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Mirkovica, Sulkovci
- istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Pačić
- istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Jegerova livada
- svi ostali istražni prostori mineralnih sirovina

**D. OSTALE GRAĐEVINE**

**D.1. Športske građevine**

- športski i rekreacijski centar, površine 5 ha i više

**D.2. Građevine za gospodarenje otpadom**

- građevine za gospodarenje građevinskim otpadom

**D.3. Građevine na zaštićenom području**

- svih ostalih prirodnih vrijednosti

**D.4. Gospodarske građevine**

- trgovački centar površine 5 ha i više
- svi ostali industrijski, proizvodni i prerađivački pogoni"

**Članak 18.**

U članku 12. formulacija "Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš obvezna izrada Procjene utjecaja na okoliš" mijenja se formulacijom "odredbama posebnih propisa određena provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš".

**Članak 19.**

U članku 13. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Na izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja može se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici sa koje je osiguran pristup na prometnu površinu."

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

**Članak 20.**

Stavak 1. članka 14. mijenja se i glasi:

"Građevinsko područje je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje."

U stavku 3. istog članka briše se riječ "građevina" iza riječi "novih" te riječi "obnova" i "i dogradnja".

U stavku 4. dodaje se novi podstavak 11. koji glasi:

" - građevine mješovite namjene."

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"Površine za izgradnju stambenih građevina, građevina mješovite namjene, poslovnih, javnih i vjerskih te gospodarskih građevina (osim onih koje se smještaju u zasebne gospodarske zone) nisu ovim Planom diferencirane već se određuju sukladno ovim Odredbama."

**Članak 21.**

U 1. stavku članka 16. brojka "1.269,89" zamjenjuje se brojkom "1.368,90".

U tablici u istom članku površina navedena uz naselja Gradac mijenja se i glasi "82,58".

Površina navedena uz naselje Pleternica mijenja se i glasi "426,26".

Iza izmijenjenog retka

Pleternica	426,26
------------	--------

dodaje se novi redak koji glasi:

Pleternica – izdvojeni dio	75,18
----------------------------	-------

Površina navedena uz naselja Trapari mijenja se i glasi "24,41".

### Članak 22.

U stavku 3. članka 17. izraz "5 ili" briše se, a iza riječi "više" dodaje se izraz "od 5".

Stavak 5. briše se. Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5. mijenja se i glasi:

**"Gospodarske građevine** služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u slijedeće grupe:

- A.** Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.
- B.** Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
- B.1.** *Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici*
  - u građevinskom području naselja
  - u građevinskom području naselja, u sklopu zasebne gospodarske zone
  - u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone
- B.2.** *Proizvodne građevine koje se grade na građevnoj čestici druge namjene*
- C.** Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
- C.1.** Građevine bez izvora zagađenja
  - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
  - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)
- C.2.** Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
  - građevine za uzgoj životinja
  - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, pušnice, mješaonice stočne hrane i slično)."

Dosadašnji stavci 7. – 12. postaju stavci 5. – 11.

### Članak 23.

U stavku 1. članka 18. iza formulacije "manja poslovna građevina" dodaje se formulacija "ili građevina javne i društvene namjene".

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija, pod uvjetom da se ne povećava postojeća izgrađenost, ako je veća od dozvoljene u članku 28. ovih Odredbi.

Također iznimno od stavka 1. ove točke, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u PPUG-u Pleternica utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku."

Dosadašnji stavci 2. – 5. postaju stavci 4. – 7.

### Članak 24.

Iza članka 19. dodaje se članak 19a. koji glasi:

"Unutar građevinskih područja naselja građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost mogu se graditi u sljedećim područjima:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje
- zasebnoj građevnoj čestici izvan proizvodne i mješovite gospodarske zone
- na zasebnoj građevnoj čestici u proizvodnoj i mješovitoj gospodarskoj zoni

Poljoprivredna građevina se ne može graditi u zoni višestambene, športsko – rekreacijske namjene te u zoni javnih i društvenih djelatnosti.

Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost mogu se graditi i u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona."

**Članak 25.**

U članku 20. riječ "izgrađenost" zamjenjuje se formulacijom "koeficijent izgrađenosti", a tekst "50%" zamjenjuje se brojem "0,5".

**Članak 26.**

U stavku 1. članka 21. iza formulacije "Minimalne udaljenosti građevina" dodaje se formulacija "građenih na vlastitoj čestici".

U istom stavku dodaju se podstavci 7. i 8. koji glase:

- "- pčelinjaci
- sušare i pušnice

prema posebnom propisu  
5,0 m."

**Članak 27.**

Iza članka 21. dodaju se novi članci 21a. i 21b. koji glase:

**Članak 21a.**

Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne, turističko-ugostiteljske i športsko – rekreacijske namjene, te građevina za uzgoj stoke određuje se prema posebnom propisu, ali ne smije biti manja od 10,0 m.

**Članak 21a.**

Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućine iz građevina za smještaj životinja planiraju se gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju grla, a zabranjeno je ispuštanje tekućina iz staja na okolni teren.

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti locirane uz točilišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnice, gnojišne jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Pražnjenje istih smije se vršiti samo vakuum cisternom.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama, gnojnica, sabirnih jama, jama ili silosa za osoku i sl. od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne, turističko-ugostiteljske i športsko – rekreacijske namjene je 10,0 m.

**Članak 28.**

U članku 22. izrazi "adaptirati," i "i dograđivati" brišu se.

**Članak 29.**

U članku 26. iza stavka 1, dodaju se novi stavci 2.- 8. koji glase:

"U gospodarskim, proizvodnim, poslovnim i mješovitim gospodarskim zonama dozvoljena je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar drugih područja naselja) kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine.

U ovim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.5.3. i ovog poglavlja.

Iznimno gradnja solarnih elektrana te postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Gospodarskom, proizvodnom, poslovnom, ugostiteljsko – turističkom, mješovitom ili drugom zonom smatra se svako područje naselja na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, a zauzima površinu veću od 5.000 m<sup>2</sup>.

Gospodarske zone mogu biti jednonamjenske (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke, trgovačko-uslužne zone te zone malog i srednjeg poduzetništva i sl.) ili mješovite.

Unutar mješovitih gospodarskih zona mogu se osnivati i pojedinačne, manje, namjenske (specijalizirane) gospodarske zone određene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.

Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

U postojećim neodgovarajuće lociranim gospodarskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda je potrebno poduzimati dodatne zaštitne mjere kroz ugradnju uređaja za pročišćavanje zraka."

**Članak 30.**

Iza članka 26. dodaju se novi članci 26a. – 26f. koji glase:

**Članak 26a.**

U zoni športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gospodarskih građevina isključivo trgovačke i ugostiteljsko – turističke namjene.

**Članak 26b.**

Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi slijedeće građevine:

- proizvodne i poslovne građevine
- pomoćne građevine
- prometne i infrastrukturne građevine
- športske i rekreacijske građevine za potrebe zaposlenih

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

**Članak 26c.**

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u prethodnoj točki.

**Članak 26d.**

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) može biti površine max. 2.500 m<sup>2</sup>.

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine gospodarske namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ove točke.

**Članak 26e.**

Minimalna površina građevne čestice u gospodarskim zonama iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene – 1.500 m<sup>2</sup>
  - za proizvodne građevine zanatske namjene – 500 m<sup>2</sup>
  - za građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - 800 m<sup>2</sup>
  - za poslovne i ostale građevine – 500 m<sup>2</sup>
- pri čemu širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Članak 26f.**

Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Proizvodne i poslovne građevine koje se mogu graditi samo u gospodarskim zonama, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu zone.

Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

**Članak 31.**

U članku 27. riječ "javnoprometnom" zamjenjuje se riječima "prometnom".

**Članak 32.**

U tablici članka 28. formulacija "izgrađenost građevne čestice" zamjenjuje se formulacijom "koeficijent izgrađenosti".

U istoj tablici se brojevi "40", "50" i "60", zamjenjuju redom brojevima "0,4", "0,5", "0,6".

U stavku 5. istog članka iza riječi "drugačije" dodaje se zarez te formulacija "sukladno posebnom zakonu".

**Članak 33.**

U stavcima 1. i 2. članka 29. formulacija "javnu površinu" zamjenjuje se formulacijom "površinu javne namjene".

U stavku 4. iza riječi "dozvole dodaje se formulacija "ili drugog odgovarajućeg akta".

Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. – 7. koji glase:

"Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama PPUG Pleternice, koja ima direktan pristup s prometne površine, a formira se u skladu s uvjetima prostornog plana od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova sukladno posebnom zakonu.

Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Prometnom površinom iz stavka 1., smatra se ulični koridor širine utvrđene u članku 127. ovih Odredbi, koji je kao javno dobro spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko - pravni odnosi. Iznimno, čestica na kojoj su postojeće, legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice, površina u vlasništvu vlasnika čestice i sl.)."

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 8. i 9.

U novom stavku 8. formulacija "Izgrađenost građevne čestice" zamjenjuje se formulacijom "Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)", a formulacija "izražen u postocima" briše se.

U stavku 9. iza riječi "čestici" dodaje se zarez i formulacija "sukladno posebnom zakonu".

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Iza stavka 9. dodaju se novi stavci 10. – 15. koji glase:

"Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.

Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj površina svih dijelova građevine (Po, S, Pr, K, Pk), mjerenih u razini podova, uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde.

U površinu nadzemne etaže ne uračunavaju se nenatkrivene terase u prizemlju kada nisu konstruktivni dio podzemne etaže.

Nadzemnom etažom ne smatra se tavan i podsljemenski prostor.

Dijelovi građevine (etaže) iz stavka 11. ovog članka definirani su posebnim propisom.

Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice izračunava se na temelju svih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici."

**Članak 34.**

U stavku 2. članka 30. formulacija "javnu površinu" zamjenjuje se formulacijom "površinu javne namjene".

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. – 5. koji glase:

"Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Građevna čestica za ceste i druge površine javne namjene ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine, bez obveze formiranja jedinstvene katastarske čestice."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 6.

U stavku 6. formulacija "javne površine" zamjenjuje se formulacijom "površine javne namjene".

**Članak 35.**

Iza članka 30. dodaje se novi članak 30a. koji glasi:

"Postojećom se građevinom smatra građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena."

**Članak 36.**

U stavku 1. članka 31. riječ "javne" briše se.

U stavku 2. riječ "javnoprometnih" zamjenjuje se riječi "prometnih".

U stavku 3. iza riječi "građevina" dodaje se zarez i formulacija "sukladno posebnom zakonu".

**Članak 37.**

U članku 32. formulacija "javnu površinu" zamjenjuje se formulacijom "površinu javne namjene".

**Članak 38.**

U članku 33. formulacije "javne površina", "javnu površinu" i "javnim površinama" zamjenjuju se redom formulacijama "površine javne namjene", "površinu javne namjene" i "površinama javne namjene".

**Članak 39.**

U članku 34. formulacija "Najveća izgrađenost" zamjenjuje se formulacijom "Najveći koeficijent izgrađenosti", a bročane oznake "60%", "100%", "30%" i "60%" zamjenjuju se redom brojevima "0,6", "1,0", "0,3" i "0,6".

**Članak 40.**

U stavku 4. članka 35. iza riječi "dozvola" dodaje se formulacija "ili drugog odgovarajućeg akta".

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Iznimno, vjerska građevina na k.č.br. 1380, zbog specifičnosti namjene i lokacije te značaja i interesa za lokalnu zajednicu, ima udaljenost od regulacione linije manju od navedene u podstavku 7. stavka 1. ovog članka, te se gradi na udaljenosti od međa koja će se predložiti projektom, a sve sukladno analizi specifičnosti prostora i situacije te priloženoj projektnoj dokumentaciji."

**Članak 41.**

Iza članka 36. dodaju se novi članci 36a. i 36b. koji glase:

**Članak 36a.**

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnica i terasa u prizemlju kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

**Članak 36b.**

Sve građevine koje se grade južno od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene minimalno 3 svoje visine.

**Članak 42.**

U članku 37. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor."

**Članak 43.**

U stavku 3. članka 38. iza podstavka 5. dodaju se podstavci 6. – 9. koji glase:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| - građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta           | 3,0 m                   |
| - građevine za spremanje sijena ili slame, građene od opeke ili betona | 3,0 m                   |
| - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda i sušare              | 3,0 m                   |
| - pčelinjaci   | prema posebnom propisu" |

**Članak 44.**

U članku 39. stavak 3. briše se.

**Članak 45.**

Članak 40. mijenja se i glasi:

"Zidovi koji se nalaze na samoj međi sa susjednom građevnom česticom, kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, obavezno se izvode kao protupožarni zidovi minimalne požarne otpornosti dva sata.

Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati krovšte po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara."

#### Članak 46.

Članak 41. mijenja se i glasi:

"Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine, i to kao:

- građevine s dvije nadzemne etaže, pri čemu je završna etaža tavan, uz mogućnost gradnje podruma, tako da ukupna visina građevine ne prelazi ukupnu visinu glavne ulične stambene građevine, odnosno da visina nije veća od 4,0 m a ukupna visina nije veća od 6,0 m
- vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od 150 m<sup>2</sup>
- maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi
- površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) utvrđuje se prema Odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.
- pomoćne građevine se smještaju na slijedeći način:
  - samostojeće
  - poluprislonjene
  - prislonjene (niz)ako se grade uz među, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid prema posebnom propisu.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih glavnih građevina s kojima čine jednu funkcionalnu cjelinu te se ne mogu graditi na zasebnim građevnim česticama.

Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, bazeni za vlastite potrebe, solarni kolektori i fotonaponske ćelije, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.

Na građevnoj čestici stambene, poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, osim ako to nije moguće zbog konfiguracije terena.

Iznimno, prethodni stavak se ne odnosi na gradnju garaža, jer se iste mogu graditi i na regulacijskoj liniji (ukoliko ne ugrožavaju prometnu preglednost) i u dvorišnom dijelu građevne čestice."

#### Članak 47.

U stavku 3. članka 43. iza riječi "građevinu" dodaje se formulacija "na nižem dijelu".

U stavku 6. istog članka iza riječi "člankom" dodaje se zarez i formulacija "sukladno posebnom propisu".

#### Članak 48.

U članku 44. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti te sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati unutar samih višestambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 70 % ukupne bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju građevina druge namjene."

#### Članak 49.

Iza članka 44. dodaju se članci 44a. – 44f. koji glase:

*Članak 44a.*

Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa, infrastrukture i komunalne i poljoprivredne djelatnosti, a sukladno ovim Odredbama te Odredbama za gradnju na česticama drugih namjena.

Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi samostalno na zajedničkim građevnim česticama s višestambenim građevinama, ali se mogu smještati unutar višestambenih građevina ili na zasebnim građevnim česticama unutar zona višestambene namjene, sukladno ovim Odredbama te Odredbama o gradnji višestambenih građevina.

U sklopu zona gospodarski, poslovnih i mješovitih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.

Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m<sup>2</sup>/učeniku. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup>/djetetu. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na parceli obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina, uz obvezu da su građevine koje su izgrađene s južne strane od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole od njih udaljene min. 3 njihove visine.

Maksimalna visina građevine javne i društvene namjene može iznositi najviše 4 nadzemne etaže (prizemlje, 2 kata i potkrovlje). Visina građevine može iznositi najviše 12,0 m, a ukupna visina najviše 15,0 m.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, i to sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima."

*Članak 44b.*

Športsko – rekreacijske građevine mogu se smještati na cijelom području naselja ili u športsko – rekreacijskim zonama pri čemu se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina dopunjene ovim odredbama te posebnim propisima.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a otklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

Za djecu od 3 – 6 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora iznositi 150 do 450 m<sup>2</sup>, a udaljenost od građevine stambene namjene može biti najviše 100 m.

Za djecu od 7 do 12 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora biti veća od 500 m<sup>2</sup>, a udaljenost od stambene namjene može biti najviše 500 m.

*Članak 44c.*

Komunalne građevine su groblja, sajmište, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U ovom Planu sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim lokacijama uz mogućnost proširenja do 20% njihove površine.

Iznimno, za groblja za koja je, u kartografskom prikazu pripadajućeg građevinskog područja naselja, već planirano proširenje, ono može iznositi i više od 20%, a sukladno tom kartografskom prikazu.

Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnim propisima.

Unutar područja groblja dozvoljena je gradnja građevina i površina za ukop (sve vrste grobnica), oproštajnih prostora (mrtvačnica, oproštajnih dvorana i pomoćnih prostorija), memorijalnih obilježja i vjerskih građevina te pogonskih radnih i službenih sadržaja.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 2. ove točke je prizemlje (osim zvonika). Najveća visina izražena u metrima, maksimalna površina, kao i nagib te vrsta krovišta i pokrova, određuje se sukladno specifičnom načinu oblikovanja i posebnim potrebama takve vrste građevina.

Tržnice na malo i građevine u funkciji sajmišta grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članaka 132. – 135. ovih Odredbi.

Tržnice na malo i građevina u funkciji sajmišta grade se na zasebnoj građevnoj čestici unutar granica građevinskog područja naselja, koja ne može biti manja od 1.000 m<sup>2</sup>.

U sastavu tržnica na malo, u jednoj ili više odvojenih građevina, mogu se planirati sadržaji zatvorene i/ili otvorene tržnice, upravna zgrada (uredski prostori), skladišni i spremišni prostori, trgovački prostori te sanitarni i pomoćni sadržaji i sl.

Tržnica na malo može imati najviše podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu visina građevine ne smije prelaziti 8,0 m, a najveća visina, odnosno ukupna visina građevine 12,0m.

Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

U sklopu sajmišta dozvoljeno je planirati prateće građevine u funkciji sajmišta, kao što su građevine za smještaj stočne vage, upravna zgrada (uredski prostori), manji prodajni i prateći prostori te sanitarni i pomoćni sadržaji i sl.

Građevine u sastavu sajmišta ne mogu zauzimati više od 20% ukupne površine sajmišta. U ukupnu površinu sajmišta uračunavaju se, osim građevne čestice na kojoj se grade građevine, i sve druge katastarske čestice koje pripadaju toj namjeni.

Građevine u sastavu sajmišta mogu imati podrum ili suteran, prizemlje i kat ili potkrovlje, pri čemu visina građevine ne može prelaziti 6,0 m, a najveća visina, odnosno ukupna visina građevine 9,0m.

Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

U građevinskom području svih gospodarskih zona potrebno je izgraditi reciklažna dvorišta.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m<sup>2</sup>, u pravilu uz gospodarske sadržaje.

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

*Članak 44d.*

Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

Građevine privremenog karaktera mogu se postavljati i na površinu javne namjene, i tada ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Članak 44e.**

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim ovim Odredbama za osnovnu namjenu građevine. Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.

**Članak 44f.**

Jednostavne građevine su one građevine čijem se građenju može pristupiti bez akata kojim se odobrava građenje, a određene su posebnim propisom.

Jednostavne građevine grade se sukladno propisu iz prethodne točke, posebnim propisima te Odredbama ovog Plana koje se odnose na pojedinu vrstu/namjenu građevine.

**Članak 50.**

Članak 45. mijenja se i glasi:

"Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: površina građevine (m<sup>2</sup>), građevinska bruto površina (m<sup>2</sup>), visina i ukupna visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Površina i građevinska bruto površina utvrđuju se sukladno stavcima 10. – 12. članka 29. ovih Odredbi.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (Pk).

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovom odlukom moguća je izgradnja podzemnih etaža ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona ili propisa. Na kosom terenu građevina može imati samo jednu podzemnu etažu visine (P<sub>o</sub> ili PP<sub>o</sub>) do 3,0 m mjereno od poda do poda.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina nadozida može iznositi najviše 120 cm."

**Članak 51.**

U stavku 3. članka 46. formulacija "nadvisiti ležeći oluk za 30 cm" zamjenjuje se formulacijom "biti izveden sukladno posebnim propisima o zaštiti od požara".

**Članak 52.**

Članak 48. mijenja se i glasi:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

"Građevine se moraju oblikovati u kontekstu ambijenta, okolnog područja i krajobraza u kojem se građevina nalazi, a uz uvažavanje vremena nastajanja, i sukladno osobitostima lokacije i tradiciji graditeljstva ovog kraja.

U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom obavezno je korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovišta, dvostrešnog krovišta s lastavicom i sl.

Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na štetu susjednih građevnih čestica i građevina, već na način opisan u članku 54a. ovih Odredbi. Na krovnu konstrukciju obavezno je postaviti žljebove i oluke, a na krov u nagibu obavezno je postaviti snjegobrane."

**Članak 53.**

U članku 49. formulacija "javnu prometnu površinu" zamjenjuje se formulacijom "površinu javne namjene".

**Članak 54.**

Iza članka 54. dodaje se novi članak 54a. koji glasi:

"Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na površinu javne namjene, uz uvjet da se kontrolirano odvođe u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda površine javne namjene na nivou naselja."

**Članak 55.**

Dosadašnji članak 55. postaje članak 54b.

**Članak 56.**

Iza članka 54b. dodaje se novi članak 55. koji glasi:

"Za sve izdvojene dijelove građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe 12. – 54b. ovog Plana, za gradnju unutar granica građevinskih područja naselja. Iznimno, za izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica primjenjuju se Odredbe iz poglavlja 2.2.2. ovog Plana."

**Članak 57.**

U članku 55a. riječ "dijelovi" mijenja se riječi "dio", formulacija "označeni su" formulacijom "označen je", a izraz u zagradi "(izmjene i dopune)" briše se.

**Članak 58.**

U članku 55b. broj "59" zamjenjuje se brojem "75,18", a broj "16,5" zamjenjuje se brojem "20,07".

**Članak 59.**

U članku 55e. riječi "javnom", "javne" i "javnim" brišu se.

**Članak 60.**

Članak 56. mijenja se i glasi:

"Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti komunalnom i prometnom infrastrukturom u skladu s Odredbama ovog Plana.

Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine, sukladno stavcima 5. – 7. članka 29. ovih Odredbi.

Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.

Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površina javne namjene

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na tim površinama ili onemogućavati njihovo korištenje.

Građevnom se česticom smatra ona zemljišna čestica koja ima zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine."

**Članak 61.**

U podstavku 5. članka 72. podtočka "- športska igrališta" briše se.

**Članak 62.**

U podstavku 1. stavka 2. članka 73. iza riječi "proces" dodaje se zagrada i formulacija "(industrijska, prerađivačka, zanatska i sl.)".

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"U ovim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.5.3. i ovog poglavlja, kao i drugih građevina koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar granica građevinskih područja naselja) te pomoćnih, prometnih i infrastrukturnih građevina, ali i športsko-rekreacijskih građevina za potrebe zaposlenih, kao i kombinacije različitih navedenih namjena u sklopu jedne građevine."

**Članak 63.**

U podstavku 2. stavka 1. članka 74. iza podtočke 2. dodaje se podtočka 3. koja glasi: "- za postrojenja za iskorištavanje sunčeve i drugih obnovljivih izvora energije 800 m<sup>2</sup>"

Dosadašnja podtočka 3. postaje podtočka 4.

Na kraju podstavka 3. istog članka, dodaje se zarez i formulacija "osim iznimno za građevine i postrojenja namijenjena iskorištavanju sunčeve energije".

U stavku 2. tekst "najveća izgrađenost" zamjenjuje se formulacijom "najveći koeficijent izgrađenosti", a tekst "30%" zamjenjuje se brojem "0,3".

**Članak 64.**

Iza članka 74. brojčana oznaka u podnaslovu "2.3.3.2." mijenja se brojčanom oznakom "2.3.1.2.".

**Članak 65.**

U članku 74b. riječ "izgrađenost" zamjenjuje se formulacijom "koeficijent izgrađenosti, a tekst "40%" zamjenjuje se brojem "0,4".

**Članak 66.**

Članak 74f. briše se, a podnaslov "2.3.1.3. Izgradnja građevina u zonama za izgradnju športskih igrališta" premješta se ispred članka 76. i mijenja brojčanu oznaku u "2.3.1.5.".

**Članak 67.**

Dosadašnji podnaslov "2.3.1.4." mijenja brojčanu oznaku u "2.3.1.3.", a dosadašnji članak 74g. postaje članak 74f.

U članku 74f. iza riječi "Ivanin dvor" dodaje se zagrada i riječ "(Gradac)".

**Članak 68.**

Ispred članka 75. brojčana oznaka u podnaslovu "2.3.1.5." mijenja se brojčanom oznakom "2.3.1.4.".

**Članak 69.**

U stavku 1. članka 75. tekst "Frkljevci, Gradac" zamjenjuje se riječi "Ćosinac".

U stavku 3. članka 75. riječ "člancima" zamjenjuje se formulacijom "stavcima 2. - 6. članka 44 c.".

#### **Članak 70.**

Članak 76. mijenja se i glasi:

"Uz naselja Buče, Sulkovci, Frkljevci, Buk i Zagrađe planirana su izdvojena građevinska područja za izgradnju športskih sadržaja (igrališta).

Unutar ovih zona dozvoljena je gradnja svih vrsta otvorenih igrališta sa pratećim sadržajima koji uključuju:

- pomoćne građevine (klupske prostorije i prostori, spremišta, garderobe, manji ugostiteljski sadržaji, sanitarije i slično)
- tribine za gledatelje (čvrsta ili montažne)
- parkirališta.

Za izgradnju pratećih građevina propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveća tlocrtna površina prateće građevine iznosi 200 m<sup>2</sup>
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi dvije etaže
- visina građevine iznosi najviše 7,0 m, a ukupna visina najviše 10,0 m
- minimalna udaljenost od granice parcele iznosi 3,0 m.

Za gradnju građevina športsko-rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima primjenjuju se stavci 1. i 2. članka 44b. ovih Odredbi."

#### **Članak 71.**

U podstavku 6. članka 77. ispred riječi "obiteljska" dodaje se formulacija "stambene i gospodarske građevine te".

Iza podstavka 9. dodaje se novi podstavak 10. koji glasi:

"- građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije".

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te manje vjerske i rekreacijske građevine mogu se smještati na zemljištu I. i II. bonitetne klase ukoliko u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj - npr. nemogućnost korištenja zemljišta u poljoprivredne svrhe (oblik zemljišta, blizina prometnice i sl), imovinsko-pravni odnosi, izniman (npr. memorijalni, vjerski, turistički) značaj područja i sl."

#### **Članak 72.**

Članak 78. mijenja se i glasi:

"Za gradnju izvan građevinskog područja potrebno je poštivati nekoliko posebnih kriterija, a koji se odnose na slijedeće:

- sve pojedinačne građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te energetski sustav (plinski spremnik ili agregat), osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak
- katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine, pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju i sve postojeće ceste te poljski putovi
- svaka građevina mora biti u funkciji korištenja prostora ili osnovne namjene kao što je rekreacijska, infrastrukturna, eksploatacijske, poljoprivredna, šumarska, stočarska, planinarska, lovačka, ribarska i dr.
- posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva."

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U podstavku 2. članka 79. iza riječi "benzinske" dodaje se zarez te formulacija "plinske i druge energetske".

**Članak 73.**

Članak 80. mijenja se i glasi:

"Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša) te ribnjaci,
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje,
- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu,
- pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- ostale pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma

Građevine i sklopovi u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i slično, kao i stambene te gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi izvan granica građevinskog područja u zonama određenim ovim Planom – prikazanim na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.

Postojeće i planirane nerazvrstane ceste koje vode do zona u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost ili se nalaze unutar tih zona, moraju biti posebno određene aktom Općine (popis tih cesta) te se kao takve ugrađuju u ovaj Plan.

Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu osnovne namjene i ostalom poljoprivrednom zemljištu, sukladno posebnom propisu, ako su zadovoljeni uvjeti u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica te minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja."

Dosadašnji članak 80. postaje članak 80a.

**Članak 74.**

U članku 81. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 4. koji glase:

"Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja manjeg kapaciteta.

Na posjedu, odnosno građevnoj čestici gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma može se graditi jedna stambena te više gospodarskih i pomoćnih građevina navedenih u članku 80. i 80a. ovih Odredbi."

**Članak 75.**

U stavku 1. članka 82. iza riječi "grla" dodaje se zarez te formulacija "odnosno kao u stavku 2. prethodnog članka".

U stavku 2. riječ "javne" briše se.

**Članak 76.**

U podstavku 1. stavka 1. članka 83. iza riječi "uredi" dodaje se formulacija "prostorije za boravak djelatnika te".

U istom stavku, iza podstavka 6. dodaju se novi podstavci 7. – 9. koji glase:

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
- gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame i sl.
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu."

U stavku 2. iza riječi "etapama" dodaje se formulacija "omogućava se", a riječ "građevine" zamjenjuje se formulacijom "i drugih građevina".

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"Iznimno, ukoliko je površina gospodarskih građevina manja od 500 m<sup>2</sup>, tada bruto površina stambene građevine može iznositi i do 50% bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

U sastavu stambene građevine mogu se predvidjeti i ugostiteljsko-turistički sadržaji, te drugi gospodarski sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaona i sl.), pri čemu se dozvoljena površina stambene građevine uvećava za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja."

Dosadašnji stavci 3. – 8. postaju stavci 5. – 10.

**Članak 77.**

U stavku 2. članka 85. pripadajuća tablica zamjenjuje se slijedećom:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA				
Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja (m)	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
		Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
10 - 50	30	50	25	10
51 - 100	50	75	40	15
101 - 200	100	100	50	20
201 - 300	150	125	75	30
301 - 500	200	150	100	35
501 - 800	300	175	125	40
> od 800	400	200	150	50

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. - 5. koji glase:

"Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., a ne odnosi se na pomoćne i druge gospodarske građevine bez potencijalnog izvora zagađenja.

Građevine za intenzivan uzgoj životinja, te sve s potencijalnim izvorom zagađenja iz prethodnog stavka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

Građevine za uzgoj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa."

**Članak 78.**

U podstavku 2. stavka 1. članka 86. riječi "i povrća" brišu se, a broj "5", zamjenjuje se brojem "4".

U stavku 4. istog članka broj "80" zamjenjuje se brojem "60".

**Članak 79.**

U stavku 1. članka 88. iza podstavka 6. dodaju se novi podstavci 7. – 11. koji glase:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- " - gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
- parkirališta i manipulativne površine
- infrastrukturne građevine
- uredi i prostorije za boravak djelatnika
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu."

U stavku 4. iza riječi "etapama" dodaju se riječju "omogućava se".

Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

"Iznimno, ukoliko je površina gospodarskih građevina manja od 500 m<sup>2</sup>, tada bruto površina stambene građevine može iznositi i do 50% bruto tlocrtna površina izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

U sastavu stambene građevine mogu se predvidjeti i ugostiteljsko-turistički sadržaji, te drugi gospodarski sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaona i sl.), pri čemu se dozvoljena površina stambene građevine uvećava za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja."

**Članak 80.**

U podstavku 2. stavka 2. formulacija "i lokalnih cesta" briše se.

Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

"- 10 m od lokalnih cesta."

**Članak 81.**

Iza članka 89. dodaju se novi članci 89a. i 89b. koji glase:

**Članak 89a.**

Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene te stambena građevina.

Maksimalna površina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti jednaka površini stambene građevine.

Navedena površina može biti raspodijeljena i na više manjih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj i prehranu ili može biti dodana u sastav stambene građevine ukoliko se ugostiteljsko-turistički sadržaj gradi zajedno sa stambenim.

**Članak 89b.**

Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje i slične građevine koje su u funkciji gospodarskih i stambenih građevina te građevina seoskog turizma.

Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene te stambena ili ugostiteljsko-turistička građevina s kojima pomoćne građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu na zajedničkoj građevnoj čestici.

Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina uz stambene, ugostiteljsko-turističke odnosno gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti, je 150,0 m<sup>2</sup> bruto.

**Članak 82.**

U stavku 1. članka 90. iza zgrade se dodaje zarez i formulacija "odnosno jednog ili više poljoprivrednih proizvoda uz organiziranje agroturističke djelatnosti."

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U podstavku 1. stavka 3. istog članka iza riječi "građevina" dodaje se formulacija "osim ukoliko je površina gospodarskih građevina manja od 500 m<sup>2</sup>, tada bruto površina stambene građevine može iznositi i do 50% bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina".

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Osim toga, obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo može objedinjavati sve gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma navedene u točki 80. te točkama 83., odnosno 88. ovih Odredbi, osim pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a pod uvjetima utvrđenim za pojedine vrste građevina."

Dosadašnji stavci 4. – 7. postaju stavci 5. – 8.

U novom stavku 5. iza riječi "stambena" dodaje se izraz "i ugostiteljsko – turistička".

**Članak 83.**

Članak 91. mijenja se i glasi:

"Sukladno pretežitoj poljoprivrednoj djelatnosti i djelatnosti agroturizma, moguće je izgraditi građevine unutar koje su smješteni svi potrebni sadržaji namijenjeni prezentaciji proizvoda poljoprivrednog gospodarstva i proizvodnje (prerada, vinarija, vinoteke, vinski podrumi, degustacijsko-enološki sadržaj, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda, kušaone poljoprivrednih proizvoda i (mesnih) prerađevina, prezentacijske dvorane i drugi degustacijski i slični sadržaji)."

**Članak 84.**

Članak 92. mijenja se i glasi:

"Na površinama manjim od preporučenih za voćnjake, vinograde i povrtnjake moguća je izgradnja pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao što su klijeti, spremišta voća i sl."

**Članak 85.**

Članak 93. mijenja se i glasi:

"Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka moguća je samo izvan građevinskih područja naselja na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo i u napuštenim koritima rijeka i vodotoka te ostalom poljoprivrednom zemljištu označenom na karti 1. - Korištenje i namjena prostora kao ostalo obradivo zemljište.

Individualni ribnjaci, manjih kapaciteta uzgoja, mogu se, uz navedene u prethodnom stavku, realizirati i na površinama kategoriziranim kao ostala obradiva zemljišta.

Na vrijednom obradivom zemljištu izgradnja ribnjaka moguća je samo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Minimalna površina ribnjaka, koja se isključivo može koristiti za uzgoj ribe, iznosi 3,0 ha za uzgoj mlađi i 5,0 ha za uzgoj konzumne ribe.

Individualni ribnjaci manjeg kapaciteta uzgoja te ribnjaci u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu imati i manju površinu.

Udaljenost ribnjaka od susjednih građevinskih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta i ne manja od 5,0 m.

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.

Uz ribnjaka se mogu graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, čija se površina određuje normativom od 12 m<sup>2</sup>/1 ha vodene površine ribnjaka, uz dozvoljenu visinu prizemlje i tavan.

Uz građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebe za funkcioniranje ribnjaka (garaže, spremišta hrane, prostorije za boravak zaposlenih i slično). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m i od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m. Za izgradnju ovih građevina ne primjenjuju se odredbe vezane uz minimalnu komunalnu opremljenost.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom (izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu), ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama za potrebe u svim fazama uzgoja."

**Članak 86.**

Iza članka 93. podnaslov "2.3.2.2. *Klijeti i spremišta za voće*" mijenja se i glasi: "2.3.4.2. *Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje*", a iza njega se dodaje novi članak 93a. koji glasi:

" Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- vinogradarske kućice u vinogradima (klijeti)
  - spremišta voća u voćnjacima
  - staklenici i plastenici
  - spremišta alata
  - ostale slične vrste poljoprivrednih građevina
- Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom."

**Članak 87.**

Dosadašnji članci 93a.- 93d. postaju članci 93b - 93e.

**Članak 88.**

Iza stavka 2. članka 93e. dodaju se novi stavci 3. – 5. koji glase:

"Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- krovšte mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida
- svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m

Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti."

**Članak 89.**

Iza članka 93e. dodaju se novi članci 93f. – 93 h. koji glase:

**Članak 93f.**

Na površinama namijenjenim za uzgoj poljoprivrednih kultura moguće je graditi spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina, površine do 12,0 m<sup>2</sup>.

Etažna visina građevina iz prethodnog stavka je prizemlje bez mogućnosti izvođenja potkrovlja ili podruma, pri čemu visina građevine može biti max. 4,0 m, a ukupna visina max. 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

**Članak 93g.**

Na površinama namijenjenim za uzgoj povrća, cvijeća i sadnica omogućava se postavljanje staklenika i plastenika.

Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.

**Članak 93h.**

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je i postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

**Članak 93h.**

Sve legalno izgrađene pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se nalaze na površinama Planom predviđenima za drugu namjenu, ili nisu izgrađene sukladno ovim

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbama, mogu se do privođenja planiranoj namjeni koristiti, održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti.

Iznimno, dozvoljena je dogradnja sanitarija do najviše 2,0 m<sup>2</sup> bruto površine, ukoliko iste ne postoje u građevini.

**Članak 90.**

Iza članka 93h. brojčana oznaka u podnaslovu "2.3.4.2." mijenja se brojčanom oznakom "2.3.4.3.".

**Članak 91.**

Članak 94. mijenja se i glasi:

"Građevine u funkciji gospodarenja šumama, kao i sve druge građevine koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, odnosno tijelo nadležno za zaštitu prirode i zaštitu okoliša, kako je to propisano posebnim propisima.

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene) te za lovstvo i rekreaciju.

U šumama se mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama (šumske kuće, lugarnice, nastambe radnika, građevine za smještaj konja, spremišta drva, prihranjivanje divljači i sl. - sve građevine šumske infrastrukture). Građevine infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, obrane, vjerske i zdravstvene građevine te područja, mjesta, spomenici ili spomen obilježja mogu se graditi u šumama samo ako ih zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Rekreacijske građevine u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno poglavlju 2.3.4.5. ovih Odredbi.

Infrastrukturne građevine u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi te sukladno posebnim propisima."

**Članak 92.**

Iza članka 94h. brojčana oznaka u podnaslovu "2.3.4.3." mijenja se brojčanom oznakom "2.3.4.4.".

**Članak 93.**

Iza stavka 1. članka 95. dodaju se novi stavci 2. – 4. koji glase:

"Manje vjerske građevine i spomen obilježja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.

Kod arhitektonskog oblikovanja manjih vjerskih građevina i spomen obilježja moraju se koristiti arhitektonski elementi i građevinski materijali sukladni podneblju i krajobrazu te tradicijskoj autohtonoj izgradnji takve vrste građevina na ovim prostorima.

Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina."

**Članak 94.**

Iza članka 95. podnaslov "2.3.4.4. *Šumske, lovačke, ribičke, izletničke i slične građevine*" mijenja se i glasi: "2.3.4.5. *Rekreacijske građevine van građevinskog područja*".

**Članak 95.**

Članak 95a. mijenja se i glasi:

"Rekreacijske građevine van građevinskog područja su: trim, biciklističke, planinarske, konjičke, automobilističke, moto-cross i slične staze, skijališta, vidikovci, ribnjaci za športski ribolov, streljišta/pucališta za glinene golubove, kupališta, šumske, ribarske i izletničke kuće, šumarski, lovački i planinarski domovi, kuće ili skloništa te druge građevine u funkciji rekreacije.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Rekreacijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu, osim iznimno, kada u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj.

Rekreacijske građevine izvan granica građevinskog područja mogu se graditi u sklopu lokacije izletničko – rekreacijskih područja ili izvan njih.

Navedene zone mogu sadržavati jednu ili više vrsta građevina iz članka (305.) ovih Odredbi, pri čemu za njih nije potrebno određivati izdvojeno građevinsko područje.

Sve vrste rekreacijskih staza uređuju se postavljanjem adekvatne opreme, oznaka, putokaza, odmorišta i slično (bez mogućnosti čvrste gradnje), pri čemu oblikovanje i materijali koji se koriste moraju biti u skladu s okolinom, podnebljem te tradicionalnim načinom oblikovanja prostora, a posebno se preporuča uporaba drveta.

Rekreativne staze, osim onih koje su predviđene za cestovni biciklizam, nije dozvoljeno asfaltirati ili betonirati."

**Članak 96.**

Iza članka 95a. dodaje se novi članci 95b. i 95 c. koji glase:

**Članak 95b.**

Ribarske, šumske i izletničke kuće te planinarski i lovački domovi, kuće i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više rekreacijskih građevina.

Ribarske i izletničke kuće ili skloništa mogu se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 40,0 m<sup>2</sup> bruto, dok za planinarske, šumske i lovačke kuće ili skloništa vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine može iznositi do 80,0 m<sup>2</sup>, a za šumarske, planinarske i lovačke domove ta projekcija može iznositi do 200 m<sup>2</sup>. Sve navedene građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

U površine određene prethodnim stavkom ne uračunava se površina nadstrešnica, pecala i terasa u ravnini tla ili prizemlja.

Uz šumarske i lovačke kuće ili domove moguće je graditi i druge građevine čija je gradnja dozvoljena u šumi i šumskom zemljištu iz poglavlja 2.3.4.2. ovih Odredbi.

U navedene površine uračunavaju se sve građevine izgrađene na jednoj građevnoj čestici.

Etažna visina građevina izletničkih i ribarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja).

Maksimalna visina tih građevina iznosi 4,0 m, a ukupna visina 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Etažna visina građevina lovačkih, šumskih i planinarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja (bez mogućnosti izvedbe podruma).

Maksimalna visina tih građevina iznosi 6,0 m, a ukupna visina 9,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Planinarski, šumarski i lovački domovi, koji imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva mogu osim prizemlja i potkrovlja sadržavati i kat te podrum.

U tom slučaju, maksimalna visina tih građevina iznosi 9,0 m, a ukupna visina 12,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

**Članak 95c.**

Strelišta/pucališta za glinene golubove mogu se uređivati s ograničenim opsegom izgradnje pri čemu se mogu graditi:

- nadstrešnice za odlaganje oružja i potrebne opreme te smještaj pucačkih mjesta
- građevine nužne za sklanjanje te smještanje računalne, audiovizualne i druge opreme potrebne za upravljanje mehanikom i samim natjecanjima,
- građevine koje služe za ispuštanje meta (glinenih golubova)

Građevine iz prethodnog stavka grade se sukladno posebnim propsima i standardima, a mogu imati najviše jednu etažu (može biti i ukopana, ili dijelom ukopana u zemlju).

**Članak 97.**

Dosadašnji članak 95b. postaje članak 95d.

U podstavku 2. toga članka iza riječi izvora dodaje se tekst "/bunara".

**Članak 98.**

Iza članka 95d. dodaju se novi članci 95e. i 95f. koji glase:

**Članak 95e.**

Ribnjakom, u smislu rekreacijske namjene, smatraju se bazeni za uzgoj ribe u svrhu športskog i rekreativnog ribolova.

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu, ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama.

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.

Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5,0 m.

Uz ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, a njihova površina može iznositi najviše 20 m<sup>2</sup> bruto. Pri tome visina tih građevina nije viša od 4,0 m, dok ukupna visina nije viša od 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu te je prizemlje jedina etaža koju je dozvoljeno graditi.

U građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, pribora za održavanje i sl.). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m, a od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, te oblikovati okolni teren, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

**Članak 95f.**

Sve rekreacijske građevine moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.

Sve rekreacijske građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- krovšte mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida
- svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m

Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

Pojedinačne rekreacijske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.

Kod arhitektonskog oblikovanja rekreacijskih građevina moraju se koristiti arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu (npr. drvo).

**Članak 99.**

Iza članka 95f. dodaje se novi podnaslov "2.3.4.6. *Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije*" te članci 95g. – 95j. koji glase:

**Članak 95g.**

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja su građevine za iskorištavanje energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog ili biljnog otpada (prerada biomase).

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja grade se sukladno odredbama poglavlja 5.5.3. i ovog poglavlja.

**Članak 95h.**

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra trebaju se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje.

U svrhu iskorištavanje sunčeve energije, izvan granica građevinskog područja, dozvoljeno je samo koristiti postojeće i planirane građevine drugih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca.

Samostalna postrojenja i građevine za iskorištavanje sunčeve energije, kao što su solarne elektrane i/ili fotonaponske ćelije na stupovima, nije dozvoljeno graditi izvan granica građevinskog područja.

Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.

Solarne i vjetroelektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode te krajobraznih vrijednosti prepoznatih planom. Solarne i vjetroelektrane također ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta. Vjetroelektrane se ne smiju planirati na područjima poznatih koridora preleta ptica i šišmiša te u radijusu poznatih porodiljnih ili zimskih kolonija šišmiša.

**Članak 95i.**

Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

**Članak 95j.**

Sve građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja moraju se locirati na način da se uklape u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure, a od svih međa moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m.

Maksimalna površina namijenjena za izgradnju i postavljanje postrojenja/građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije ne smije biti veća od 10 ha.

Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.

**Članak 100.**

U članku 96. riječ "izgrađenost" zamjenjuje se formulacijom "koeficijent izgrađenosti", a tekst "veća od 80%" zamjenjuje se tekстом "veći od 0,8".

**Članak 101.**

U podstavku 1. članka 98. iza riječi "u" dodaje se riječ "tim", a formulacija "iz stavka 1. ovog članka" briše se.

Iza potočke 2. podstavka 1 istog članka dodaje se podtočka 3. koja glasi:

" - građevina i postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije"

Iza alineje 2. podtočke 2. podstavka 2. dodaju se alineje 3. i 4. koje glase:

"- građevine i postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije trebale bi se graditi unutar specijaliziranih, namjenskih zona ili u zonama pretežito gospodarske (proizvodne) namjene, ali je dozvoljena unutar zone koje nisu pretežito proizvodne

- gradnja solarnih elektrana te postava fotonaponskih ćelija na stupovima unutar granica građevinskog područja može se dozvoliti samo zonama gospodarske (proizvodne) namjene."

Iza podtočke 2, podstavka 3. dodaje se podtočka 3. koja glasi:

"- za postrojenja za iskorištavanje sunčeve i drugih obnovljivih izvora energije 800 m<sup>2</sup>"

Dosadašnje podtočke 3. i 4. postaju podtočka 4. i 5.

Na kraju podtočki 5. istog podstavka dodaje se zarez i formulacija "osim iznimno za građevine i postrojenja namijenjena iskorištavanju sunčeve energije".

#### **Članak 102.**

U članku 100. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama."

#### **Članak 103.**

Iza članak 100. dodaju se novi članci 100a. i 100b. koji glase:

##### *Članak 100a.*

U PPUG Pleternica utvrđena su izdvojena građevinska područja gospodarskih zona Resnik, Ivanin dvor, Pleternica II i Požeška Koprivnica te zone gospodarske namjene s ugostiteljsko – turističkim sadržajima Buk u kojima se, sukladno uvjetima gradnje iz poglavlja 2.3.1.1. ovih Odredbi, mogu graditi građevine gospodarske i druge namjene.

##### *Članak 100b.*

Površine izvan granica građevinskog područja naselja te ostalih građevinskih područja, namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, iskorištavanju obnovljivih izvora energije, prometu, elektroničkim komunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

#### **Članak 104.**

U članku 101. stavak 2. briše se.

U članku 101. riječ "tlo" zamjenjuje se riječi "zemljište".

#### **Članak 105.**

U članku 102. riječ "tlo" i "tla" zamjenjuje se riječi "zemljište", odnosno "zemljišta".

#### **Članak 106.**

Članak 103. mijenja se i glasi:

"Na području Grada Pleternice dozvoljeno je otvaranje novih istražnih prostora u zonama koje su PPPSZ-om predviđena za istraživanje mineralnih sirovina te koje definiraju potencijalnost mineralnih sirovina i to za slijedeće sirovine:

- tehničko - građevni i arhitektonsko-građevni kamen (I1).
- cementna (I2),
- građevinski pijesak i šljunak (I3),

Ukoliko se na nekom od područja iz prethodnog stavka nakon provođenja postupka istraživanja utvrdi postojanje rezerve mineralnih sirovina koja omogućava eksploataciju, potrebno je provesti

postupak izmjena i dopuna PPSŽ-a te ovog Plana kojim će se odrediti budući prostorni obuhvat planiranog eksploatacijskog polja."

#### Članak 107.

Članak 104. mijenja se i glasi:

" Osim područja za istraživanje mineralnih sirovina iz prethodnog članka, eksploatacijska i istražna polja utvrđuju se konkretno za slijedeće lokacije:

- za istražni prostor tehničkog građevnog kamena *Klašnice*
- za eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena *Klašnice*
- za istražni prostor tehničkog građevnog kamena *Mirkovica, Sulkovci*
- za eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena *Mirkovica, Sulkovci*
- za istražni prostor tehničkog građevnog kamena *Pačić*
- za eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena *Pačić*
- za istražni prostor tehničkog građevnog kamena *Jegerova livada*
- za eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena *Jegerova livada*
- za istražni prostor mineralnih sirovina za istraživanje nafte i plina "Sava" na kojem se, ukoliko istraživanja pokažu opravdanost, te uz uvjete određene posebnim zakonima i propisima, može planirati eksploatacija.

Površine eksploatacijskih polja određene su Prostornim planom Požeško-slavonske županije."

#### Članak 108.

Članak 105. mijenja se i glasi:

"Novi prostori i polja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina određuju se na temelju slijedećih kriterija:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti područja, a posebice:
  - područja s karakterističnim uzorcima naselja
  - područja uz naselja
  - područja s naglašenim značenjem kulturnih krajobrazna (tradicionalni oblici poljodjelstva, voćnjaci i vinogradi itd.)
  - područja izuzetnih, svojstvenih vizualnih oblika s velikom raznolikošću prirodnih i kulturnih elemenata te značajnih vizura
  - područja većeg značenja za zaštitu prirode (prirodni vodotoci, šume itd.)
  - područja prirodnih biotopa (posebna staništa itd.)
- nije dopušteno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina u/na područjima predloženim/evidentiranim za zaštitu prema bilo kojem osnovu i njihovom neposrednom okruženju/blizini
- nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru na kojem se nalaze gradska naselja, javne prometnice, vodoprivredni objekti i uređaji, vojni objekti, spomenici kulture, posebno zaštićeni objekti prirode i groblja, na prostorima iznad i ispod elektroenergetskih vodova i postrojenja, te na prostoru gdje se nalaze drugi objekti od općeg značenja određeni posebnim propisima
- nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru ispod zgrada koje se nalaze izvan gradskih naselja i na prostoru do 40 metara oko tih zgrada, te na prostoru koji obuhvaća dvorište i vrtove izvan gradskih naselja, bez suglasnosti vlasnika
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreativnih područja,
- izuzetno, u slučaju postojanja mineralnih sirovina od većeg interesa moguće je dopustiti istražne i eksploatacijske radove na zaštićenom području sukladno važećim zakonskim odredbama
- transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja."

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Članak 109.**

Iza članka 105. dodaju se novi članci 105a. – 105c. koji glase:

**Članak 105a.**

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je isključivo gradnja građevina u funkciji eksploatacije, dok je u sklopu istražnog polja dozvoljena samo gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

Navedene namjene ne uključuju proizvodne i poslovne građevine za preradu ili tretman mineralnih sirovina kao ni upravne, uredske i slične građevine.

Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena u sklopu eksploatacijskog polja/istražnog prostora, na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

**Članak 105b.**

Svako eksploatacijsko polje mora imati definirane mjere zaštite te postupak sanacije u tijeku eksploatacije polja i po njegovom zatvaranju, a sanacija devastiranog područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora, temeljem posebnog zakona, biti sastavni dio projektnog rješenja na osnovu kojeg je dodijeljena rudarska koncesija za izvođenje rudarskih radova te utvrđena lokacijskom dozvolom.

**Članak 105c.**

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja, te ozelenjavanje, uklapanja u okoliš, prenamjenu u površine druge namjene ili neki drugi postupak sanacije.

**Članak 110.**

U stavku 1. članka 106. dodaje se nova točka III. koja glasi:

"III. šume s posebnom namjenom"

**Članak 111.**

Naslov "*4.1. Predškolske ustanove i osnovne škole*" mijenja se i glasi: "*4.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole*".

**Članak 112.**

Stavak 3. i 4. članka 108. mijenjaju se i glase:

"U gradu Pleternici osigurava se i prostor za srednjoškolsku namjenu, a ovim se Planom lokacija za smještaj srednje škole predviđa na k.č.br. 1693/1 k.o. Pleternica, pri čemu je u svrhu prenamjene u obrazovnu djelatnost postojeću građevinu moguće rekonstruirati ili je zamijeniti novom. Predmetna lokacija, umjesto za smještaj srednjoškolskih, može služiti i za smještaj osnovnoškolskih ili predškolskih sadržaja.

Eventualne ostale nove lokacije za smještaj srednjoškolskih, osnovnoškolskih ili predškolskih ustanova mogu se planirati unutar granica građevinskog područja naselja, a sukladno ovim Odredbama."

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"U gradu Pleternici lokacije obrazovnih ustanova mogu se određivati urbanističkim planom uređenja, a prema odrednicama ovoga Plana."

**Članak 113.**

Stavak 1. članka 110. mijenja se i glasi:

"Površine namijenjene športsko-rekreacijskim djelatnostima su športski tereni, igrališta, dvorane, bazeni, staze, turističko i/ili športsko – rekreacijske zone, izletničko - rekreacijska područja,

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ribnjaci za športski ribolov, strelišta/pucališta za glinene golubove, te različite vrste kuća, domova i skloništa u funkciji rekreacije."

U stavku 2. iza riječi "za" dodaje se tekst "rekreaciju i", a iza zgrade i teksta "(ponajprije škola)" dodaje se zarez i formulacija "sukladno poglavlju 2.3.4.5. ovih Odredbi."

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. i 4. koji glase:

"Športske i rekreacijske građevine mogu se izvan granica građevinskog područja graditi i u sklopu rekreacijskog područja "Strelište Bzenica".

Na područja "Strelišta Bzenica" dopušta se hortikulturno uređenje krajobraza uz mogućnost gradnje pristupnih putova, pješačkih i drugih staza iz stvaka 1. ovog članka i članka 95a., postavljanje urbane opreme, odmorišta sa drvenim stolovima i klupama, drvenih nadstrešnica, određena i sl. Na istoj lokaciji moguće je smjestiti:

- strelišta/pucališta za glinene golubove s opsegom izgradnje kao u članku 95c.
- lovački dom s mogućnosti osiguranja usluga prehrane i smještaja
- lovačku, ribičku, šumsku ili sl. kuću ili sklonište
- ribnjak
- parkirališta i manipulativne površina nužne za funkcioniranje područja."

**Članak 114.**

U članku 111. formulacija " za zdravstvo će se proširivati i adaptirati" zamjenjuje se formulacijom "mogu se rekonstruirati".

**Članak 115.**

U stavku 1. članka 112. iza formulacije "građevinskim područjima naselja" dodaje se formulacija "sukladno Odredbama ovog plana koje se odnose na gradnju javnih i društvenih sadržaja, stavka 5. članka 35. ovih Odredbi,".

U stavku 2. istog članka formulacija "građevine uređuju se i adaptiraju" zamjenjuje se formulacijom "rekonstruiraju se".

**Članak 116.**

U članku 115. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima broj 2.A. *Prometni infrastrukturni sustavi*, 2.B. *Energetski sustavi*, 2.C. *Pošta i elektroničke komunikacije*, 2.D. *Vodno gospodarski sustavi*."

**Članak 117.**

Stavak 10. članka 116. mijenja se i glasi:

"Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih posebnih uvjeta, zaštite okoliša i drugih okolnosti koja će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima."

**Članak 118.**

U stavku 1. članka 118. formulacija "Brestovac – Požega - Pleternica, Pleternica - Poloj, Našice - Pleternica i Poloj – Lužani" zamjenjuje formulacijom "A3 (Staro Petrova Selo-Godnjak) – Brestovac – Požega – Pleternica - Našice i Pleternica – A3 (čvor Lužani) /u dijelovima koji prolaze područjem Grada Pleternice/"

**Članak 119.**

U članku 123. stavci 1. – 3. brišu se.

**Članak 120.**

Stavak 1. članka 124. briše se.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

**Članak 121.**

Iza članka 125. dodaje se članka 125a. koji glasi:

"Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinskih, plinskih te drugih energetske postaja, odmorišta, stajališta, parkirališta), reklamnih panoa te drugih građevina u funkciji prometa kao i ostalih infrastrukturnih objekata te zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima posebnih zakona i propisa o javnim cestama."

**Članak 122.**

U stavku 1. članka 126. ispred riječi "prometni" dodaje se riječ "jedinstveni".

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Ulični koridor ceste u naselju namijenjen je gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

**Članak 123.**

U članku 127. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. – 7. koji glase:

" U okviru građevinskog područja naselja izuzetno širina uličnog koridora uz koji je moguća gradnja može biti i manja od širina navedenih u prethodnom članku uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta, da njegova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

U slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom, u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu se i formirati ulični koridori manji od navedenih prethodnom članku, i to kao kolno-pješke površine, također uz uvjet da njihova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

Ulice uže od 5,5 mogu se urediti kao kolno-pješačke površine, pri čemu širina kolnika, odnosno kolno-pješačke površine može biti jednaka širini koridora.

Slijepe ulice, tamo gdje se planiraju, moraju na kraju imati okretište za komunalna i druga vozila."

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 8.

Iza novog stavka 8. dodaju se stavci 9. i 10. koji glase:

"Širine koridora iz ovog članka ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja."

**Članak 124.**

Iza članka 127. dodaju se novi članci 127a. i 127b. koji glase:

**Članak 127a.**

Za gradnju građevina i komunalnih instalacija na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom cestom.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zaštitni pojas iz prethodnog stavka utvrđuje se sukladno posebnom propisu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste ..... 35 m
- državne ceste ..... 25 m
- županijske ceste ..... 15 m
- lokalne ceste ..... 10 m

**Članak 127b.**

Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

Na cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

**Članak 125.**

U stavku 1. članka 128. podstavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- Željeznička pruga od značaja za lokalni promet L206 (II 207) Nova Kapela – Batrina – Pleternica – Našice,
- Željeznička pruga od značaja za lokalni promet L207 (II 208) Pleternica – Požega - Velika."

**Članak 126.**

U cijelom članku 131. iza riječi "benzinske" dodaje se zarez te formulacija "plinske ili druge energetske".

U stavku 2. istog članka tekst "maksimalna bruto izgrađenost" zamjenjuje se formulacijom "maksimalni koeficijent izgrađenosti", a tekst "50%" zamjenjuje se brojem "0,5".

U stavku 4. riječ "izgrađenost" zamjenjuje se formulacijom " koeficijent izgrađenosti", a tekst "veća od 25%" zamjenjuje se tekстом "veći od 0,25".

Stavak 5. istog članka. mijenja se i glasi:

"Gradnja navedenih sadržaja mora biti u skladu sa s odredbama posebnih zakona i propisa o javnim cestama i sigurnosti prometa na cestama, te ni u kom slučaju ne smije ugroziti postojeći nivo prometne usluge."

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

"Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina iz ovog članka te članka 79. ovih Odredbi ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste."

**Članak 127.**

Stavak 2. članka 133., s pripadajućom tablicom, mijenja se i glasi:

"Za građevine javne i društvene, poslovne i proizvodne te drugih namjena, potrebno je izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:"

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA		
Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri, sajmišta	60 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Tržnice na malo	25 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Poslovne građevine, uredi, agencije	100 m <sup>2</sup> bruto površine	2,00
Uslužne djelatnosti – banke, pošte	100 m <sup>2</sup> bruto površine	3,00
Proizvodne građevine i skladišta	100 m <sup>2</sup> bruto površine	1,00
	5 zaposlenih	
Poljoprivredne građevine	3 zaposlena	1,00
Servisi i obrt	100 m <sup>2</sup> bruto površine	2,00
	6 zaposlenih	
Ugostiteljstvo	15 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
	1 stol	
	2 sobe	
Sportski tereni i dvorane	20 sjedala	1,00
	500 sjedala	1,00 – autobus
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstveni objekti	40 m <sup>2</sup> bruto površina	2,00
Muzeji, knjižnice, čitaonice	60 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Vjerske građevine	10 sjedala	1,00
Groblja	200 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Građevine mješovite namjene	Suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine	Suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

**Članak 128.**

U stavku 1. članka 133. iza riječi "drugačije" dodaje se zarez i formulacija "sukladno posebnom zakonu".

**Članak 129.**

Članak 139. mijenja se i glasi:

"Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pruženje elektroničkih komunikacijskih usluga. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pruženje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeće načela:

- omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja,

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama gdje god je to moguće, a što je moguće detaljnije razraditi kroz prostorne planove užih područja,
  - za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja (u svim urbanim dijelovima): podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
  - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
  - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
  - omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove,
  - za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade, kao i poslovne, rekreacijske i druge urbane zone, predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom,
  - omogućiti izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P" P i PSMP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga,
  - omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara, vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
- Svi zahvati moraju se izvoditi sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite."

Dosadašnji članak 139. postaje članka 139a.

**Članak 130.**

U članku 141. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguće je planirati rekonstrukciju, odnosno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

**Članak 131.**

Članak 142. mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnoj mreži prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi."

**Članak 132.**

Uza članka 142. dodaju se novi članci 142a. – 142g. koji glase:

**Članak 142a.**

Raspored antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 2C. "Pošta i elektroničke komunikacije" na slijedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj antenskog stupa s radijusom 1000 do 3000 m.

Za kartografski prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se "Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

*Članak 142b.*

Planom se omogućuje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreže i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija (UMTS i sustavi slijedećih generacija).

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži utvrđena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Položaje aktivnih lokacija predstavljaju zone elektroničke komunikacijske infrastrukture radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i/ili sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutim područjima.

*Članak 142c.*

Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih/brzih cesta i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

*Članak 142d.*

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštiti od neionizirajućih zračenja.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se mjere zaštite kulturnih dobara i prirode.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja:

- na bolnicama, školama i dječjim vrtićima
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara, osim iznimno, ukoliko nikako drugačije nije moguće osigurati pokrivenost predmetnog područja mobilnim signalom, a uz provedbu posebnog konzervatorskog postupka iz članka 167. ovih Odredbi
- samostojećih antenskih stupova na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve)
- na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina
- u zaštićenim područjima prirode, osim iznimno
  - u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja, ili
  - rubno u odnosu na zaštićeno područje, radi postizanja osnovne pokrivenosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

/na prostoru zaštićenih prirodnih vrijednosti, u skladu s posebnim zakonom o zaštiti prirode, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićenog područja/.

Potrebno je ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa na području ekološke mreže, a obzirom na postavke očuvanje tog područja sukladno posebno zakonu.

Građevine za smještaj povezane opreme treba oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove antenskom stupu ne treba nužno asfaltirati.

Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdaju se na temelju Prostornog plana Požeško - slavonske županije pri čemu se za određivanje detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine te Odredbe ovog Plana.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog pretežito stanovanju.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa u građevinskim područjima primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;
- gradnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park.

*Članak 142e.*

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

*Članak 142f.*

Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

Stoga se obvezuju korisnici istih da jedan antenski stup koriste što više korisnika, gdje god je to moguće, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša.

Izgled antenskog stupa, na način kako je to dopušteno posebnim propisima, mora biti takav da se što bolje uklapa u postojeći ambijent, uz obveznu prilagodbu bojom te sadnjom visokog (puzavog) zelenila oko stupa.

*Članak 142g.*

Detaljni položaj samostojećih antenskih stupova unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom, odnosno prema projektu izrađenom od strane operatora prema posebni propisima i pravilima struke, a u skladu s odredbama Prostornog plana Požeško - slavonske županije. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za samostojeći antenski stup, potrebno je zadovoljiti sve uvjete propisane posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti.

**Članak 133.**

Članak 145. mijenja se i glasi:

"Izgradnju i proširenje javnog vodoopskrbnog sustava naselja na području Grada Pleternice potrebno je razvijati na temelju osnovnih postavki danih u Prostornom planu županije i na temelju izrađene Studije razvitka vodoopskrbe na području Požeško-slavonske županije."

**Članak 134.**

Dosadašnji članak 145. postaje članak 145a.

Iza stavka 1. novog članka 145a. dodaju se novi stavci 2. – 6. koji glase:

"Vodoopskrbna javna distributivna mreža izgrađena je u naseljima Kuzmica, srednje Selo, Viškovci, Blacko, Vesela, Pleternica, Bresnica, Sulkovci, Bzenica, Brodski Drenovac, Bučje, Zagrađe, Bilice, Kadanovci, Frkljevci, Resnik, Svilna, Buk te Gradac.

Naselje ima riješenu vodoopskrbu putem lokalnog, "mjesnog", vlastitog vodoopskrbnog sustava koji nije uključen u javni vodoopskrbni sustav.

Ostala naselja vodom se opskrbljuju iz vlastitih bunara.

U budućnosti se planira priključak na sustav i izgradnja vodoopskrbna mreže za naselja: Novoselci, Trapari, Lakušija, Sesvete, Čosinac, Zarilac, Knežci, Kalinić, Ratkovića, Komorica, Poloje, Požeška Koprivnica i Ašikovci.

Ostala naselja uključit će se u jedinstveni vodoopskrbni sustav ovisno o mogućnostima. Do realizacije opskrba stanovništva vodom rješavat će se kao u prethodnom članku."

**Članak 135.**

U stavku 2. članka 146. formulacija "odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite" zamjenjuje se formulacijom "važećim posebnim propisima o utvrđivanju zona sanitarne zaštite"

Iza stavka 4. istog članka dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

"U PPUG Pleternica utvrđuje se vodonosno područje koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B.

Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa."

**Članak 136.**

Stavak 1. članka 147. briše se.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju članci 1. i 2.

Iza novog stavka 2. dodaju se stavci 3. – 8. koji glase:

"Cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati ispod pješačkih hodnika gdje god je to moguće, a može se koristiti i prvi podzemni sloj ispod kolnika.

Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

Potrebno je predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području Grada Pleternice sukladno posebnom propisu.

Sve građevine koje se nalaze u naseljima (dijelovima naselja) u kojima postoji javni vodoopskrbni sustav, obvezno se moraju priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera."

**Članak 137.**

Članak 148. mijenja se i glasi:

"Izgradnju i proširenje javnog odvodnog sustava naselja na području Grada Pleternice potrebno je razvijati sukladno Studiji zaštite voda Požeško - slavonske županije uz uvažavanje temeljnog

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

koncepta zaštite kroz sakupljanje otpadnih voda, transporta do mjesta pročišćavanja i dispozicije, čišćenje do stupnja uvjetovanog lokalnim prilikama i zakonskim uredbama te dispozicije pročišćene vode u odgovarajući prijamnik."

**Članak 138.**

Dosadašnji članak 148. postaje članak 148a.

Stavak 2. novog članka 145a. mijenja se i glasi:

"Do izgradnje i dovršenja planiranog sustava odvodnje, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih, armirano – betonskih, trodijelnih septičkih taložnice, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, separatora ulja i masti, pjeskolova, gnojnica i sl., uz obvezu pražnjenje jama, zabranu ispuštanja u okoliš i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu."

**Članak 139.**

Iza stavka 1. članka 149. dodaju se novi stavci 2. – 8. koji glase:

"Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno pročišćavanje otpadnih voda.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz stavka 3. ovog članka.

Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda trebe graditi u koridorima javnih površina, u drugom podzemnom sloju, na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Grad Pleternica dužan je donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi studiju odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području."

**Članak 140.**

U članku 150., iza tablice, dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Odvodnja otpadnih voda za izdvojena građevinska područja gospodarskih i ugostiteljsko – turističkih zona rješavaju se uz pripadajuće naselje."

**Članak 141.**

Naslov 5.4.3. mijenja se i glasi "5.4.3. Vodovi, vode i melioracijska odvodnja".

**Članak 142.**

U članku 154. dodaje se stavak 1. koji glasi:

" Na području Grada Pleternice dozvoljeni sui vodno gospodarski zahvati, ukoliko se za njima ukaže potreba, a s ciljem unapređenja i poboljšanja vodno gospodarskog sustava."

Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.

Iza novog stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

"U svrhu zaštite od bujičnih poplava i pripadnih erozijskih procesa mogu se također planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (pregrade, retencije i uređenje korita), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja čišćenje korita, i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, zabrana i ograničavanje vađenja mineralnih sirovina, zabrana

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

Obzirom na karakter vodotoka, velike vode predstavljaju problem, jer bujični vodotoci, koji cijele godine provode minimalne vode, u vrijeme pojave velikih kiša naglo nabujaju, te ugrožavaju zaobalje. Generalno, planirani stupanj zaštite kreće se od 25 do 100 - godišnjih velikih voda, i to na način da se gradovi, odnosno gospodarske zone osiguraju na 100 – godišnju veliku vodu, ostala mjesta na 50 – godišnju veliku vodu, a s poljoprivredne površine na 25 godišnju veliku vodu."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 6.

U podstavku 4. novog stavka 6. tekst "i suvrata" briše se.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"Postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine moguće je rekonstruirati."

**Članak 143.**

U članku 155. riječ "tla" zamjenjuje se riječi "zemljišta".

U stavku 2. istog članka formulacija "bilo da se radi o suhoj komasaciji ili sveobuhvatnoj" briše se.

Iza podstavka 2. stavka 3. dodaju se novi podstavci 3. i 4. koji glase:

- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sijeći drveće i grmlje,
- u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,"

Dosadašnji podstavak 3. postaje podstavak 5. te se u njemu formulacija "iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka" zamjenjuje se formulacijom "aktivnosti propisane posebnim zakonom o vodama".

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum") kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka."

**Članak 144.**

Članak 156. mijenja se i glasi:

"Plan navodnjavanja na području Grad Pleternica potrebno je provoditi sukladno projektu "Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije". Pri tome su područja melioracijskih sustava i njihovi obuhvati definirani te se prikazuju na kartografskom prikazu 3.B. "Uvjeti korištenja i ograničenja u prostoru.

Na području Grada Pleternice nalazi se postojeća višenamjeska akumulacija Panonka te se planira višenamjenska akumulacija Vrbova koja se dijelom nalazi na području susjedne JLS (Općina Čaglin), ali se brana nalazi na području obuhvata ovog Plana.

U PPUG Pleternica se ostalim potencijalnim površinama za navodnjavanje smatraju sve površine koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Zaštita od štetnog djelovanja podrazumijeva i odvodnju poljoprivrednih površina i snižavanje nivoa podzemnih voda radi ujednačavanja prinosa u poljoprivredi. Tako je melioracijsko područje ono područje na kojem je, radi unaprijeđenja poljoprivredne proizvodnje, izgrađen ili planiran sustav melioracijske odvodnje.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na području Grada Pleternice nalaze se značajne meliorirane površine zu rijeku Orljavu i Londžu. Problem u funkcioniranju melioracijskog sustava je neizgrađenost svih potrebnih dijelova sustava i sustava zaštite od vanjskih voda, dok održavanje melioracijskih objekata nije zadovoljavajuće. Stoga je melioracijsku odvodnju potrebno dalje razvijati, prije svega, kroz održavanje postojećih, ali i kroz planiranje i izgradnju novih sustava."

**Članak 145.**

- postojeći DV 35 kV Požega – Pleternica - Slavonski Brod
- postojeći DV 35 kV Pleternica - Kutjevo
- postojeća TS 35/10 kV Pleternica
- objekti malih hidrocentrala (MAHE), s lokacijama na Orljavi – Pleternica, Požeška Koprivnica (Ganocijev mlin), (Tenov mlin), (Štajduharov mlin), Brodski Drenovac (Ćosin mlin)"

U stavku 4. istog članka formulacija u zagradi "(izmjene i dopune)" briše se.

**Članak 146.**

U članku 157a. stavak 2. briše se.

Stavci 3. – 6. postaju stavci 2. – 5.

Iza novog stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"Prilikom određivanja konačne trase nadzemnih dalekovoda u okviru utvrđenih koridora, moraju se poštovati slijedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica."

**Članak 147.**

U stavku 1. članka 158. formulacija "jedna lokacija u gradu Pleternici, jedna lokacija u Bučju (Ganocijev mlin), dvije lokacije u Brodskom Drenovcu (Tenov mlin i Ćosin mlin) i jedna lokacija u Ratkovici (Štajduharov mlin)" briše se.

**Članak 148.**

Članak 159. mijenja se i glasi:

"Ovim planom utvrđuju se širine zaštitnog koridora postojećeg visokonaponskog dalekovoda DV 110 kV – zaštitni koridor 40 m (20 + 20 od osi DV-a).

Tijelo koje vodi postupak izdavanja dozvola/rješenja za pojedini zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Prostor unutar koridora u pravilu je rezerviran isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih pravodbenih propisa.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U zaštitnom koridoru iznimno je dozvoljena gradnja za poštivanje posebnih propisa iz oblasti elektroenergetike. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili, kada se isti presjeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja), samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

Posebi uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica."

**Članak 149.**

Iza članka 159. dodaju se novi članci 159a. – 159f. koji glase:

**Članak 159a.**

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskim područjima naselja (ili koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kabelskim. Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim u iznimnim slučajevima kada nema drugih mogućnosti.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina". Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Koridor nadzemnih dalekovoda 10(20) kV elektroenergetske mreže potrebno je predvidjeti u širini od 15 m, dok se u urbanim sredinama te na potezima prema novim gospodarskim zonama taj koridor predviđa u cestovnom pojasu, u širini od 40 cm, na dubini 80 – 100 cm.

**Članak 159b.**

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Unutar građevinskog područja grada Pleternice niskonaponsku 0,4 kV mrežu (gdje god je to moguće) graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača.

Za ostala naselja Općine na isti način graditi kabelsku mrežu samo za glavni prometni pravac s dozvoljenim brzinama prometa većim od 50 km/h. U ostalim ulicama svih naselja Općine može se graditi SKS na stupovima, ili po krovovima s krovnim stalcima. Do izgradnje planirane kabelske mreže može se koristiti postojeća zračna mreža uz rekonstrukcije i priključenje ponekog novog potrošača.

Uz sve prometnice iz stavka 2. i 3. u kojima je planirana gradnja kabelske mreže potrebno je planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela. Udaljenost temelja objekata od kabelske instalacije mora biti najmanje 1,0 m.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže iz stavka 3. nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.), odnosno od 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske mreže.

Na područjima naselja, u kojima će se graditi podzemne niskonaponske mreže ili gdje se gradi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

*Članak 159c.*

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne mogu se graditi u uličnom profilu. Sve transformatorske stanice grade se kao samostojeći tipski objekt. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija je veličina uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice. U svrhu postavljanja transformatorskih stanica niže naponske razine potrebno je predvidjeti parcele veličine cca 6,0 x 4,0 m s kolnim pristupom s javne površine. Na svim lokacijama postojećih i planiranih transformatorskih stanica naponskih razina 35/10(20) kV potrebno je osigurati prostorno planske preduvjete za gradnju mreža elektroničke pokretne komunikacije za potrebe daljinskog vođenja pogona. Konačna verzija transformatorskih stanica određuje se lokacijskom dozvolom polazeći od definiranja elektroenergetskog opsega izgradnje (broj energetske polja), tehnoloških zahtjeva i mogućnosti priključenja/interpolacija na/u elektroenergetsku mrežu u okruženju.

*Članak 159d.*

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i dr.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom postupku ishođenja lokacijske dozvole, i to po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

*Članak 159e.*

Lokacije i trase novih energetske građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora, odnosno radijusa za lokacije prikazane simbolom, navedenih u podstavcima 3. i 4. stavka 2. članka 3. ovih Odredbi. Prilikom provedbe ovog Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija transformatorskih stanica utvrđenih samim Planom, a radi usklađenja s planovima drugih Gradova i Općina, trasa autocesta ili brzih cesta, preciznijim geodetskim podlogama te radi drugih opravdanih razloga što se također neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Svi postojeći i/ili planirani dalekovodi mogu se kablirati što se također ne smatra odstupanjem od ovog Plana.

*Članak 159f.*

Dalekovodi se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama mogu, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovod ili kabele više naponske razine (35 kV, 110 kV, 220 kV, 400 kV) te povećane prijenosne moći (2x35 kV, 2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV). Pri tome je važno da se njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru, mogu kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Članak 150.**

Naslov 5.5.2. mijenja se i glasi "5.5.2. *Proizvodnja, cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba*".

**Članak 151.**

Članak 160. mijenja se i glasi:

"Na području Grada Pleternice ovim je Planom određena trasa magistralnog plinovoda Nova Kapela - Požega DN 300/50, visokotlačnog plinovoda Ferovac – Pleternica te lokalnih plinovoda koji obuhvaćaju međumjesne srednjetačne plinovode i mjesnu srednjetačnu plinovodnu mrežu.

Trase planiranih plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.B., a točne će trase biti određene projektnom dokumentacijom.

Širina zaštitnog koridora magistralnog plinovoda je u pravilu 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda), osim u dijelu prolaska kroz naselje, gdje je širina koridora smanjena u skladu s posebnim propisima te uz primjenu posebnih mjera zaštite.

U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemljišta dublje od 0,5 m.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe posebnih propisa i zakona koji se odnose na transport naftovodima i plinovodima."

**Članak 152.**

Iza članka 160. dodaju se članci 160a. i 160b. koji glase:

**Članak 160a.**

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas može biti:

- za promjer cjevovoda od 125mm do 300 m – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m

Općenito, zaštitni pojasi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas za cjevovode magistralnog i međunarodnog karaktera je kao u stavku 4. i 7. ovog članka. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata prema vežećim stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela, a koji će proizaći iz suvremenih tehničkih rješenja i pristupa razvoju tehnologije.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka kanalske mreže i dr. s plinovodima međusobna udaljenost definirana je također posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) s plinovodima međunarodnog i magistralnog karaktera, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući međusobnu udaljenost vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda.

Infrastrukturne instalacije (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) na mjestima križanja moraju biti položene ispod ovih cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod), pri čemu međusobna vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod) do gornja kote cjevovoda ili kabela koji se polažu. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Prilikom svakog novog zahvata u prostoru unutar granica postojećih proizvodnih naftnih polja, planiranih istražnih prostora, odnosno u blizini instalacija sabirno transportnog sustava za eksploataciju nafte i plina izvan granica proizvodnih polja potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja, odnosno suglasnost za namjeravani zahvat u prostoru od nadležnog tijela odnosno pravne osobe.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

*Članak 160b.*

Širina zaštitnog koridora visokotlačnog plinovoda iznosi 24 m (12 m lijevo i 12 m desno od osi plinovoda) i unutar njega je zabranjena bilo kakva gradnja namijenjena stanovanju ili boravku ljudi, osim u dijelu prolaska kroz naselja, gdje se širina koridora određuje sukladno posebnim propisima, te može biti i manja, a udaljenost od postojećih građevina, uz primjenu posebnih mjera zaštite, može iznositi i do 1,0 m.

**Članak 153.**

U članku 161. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Plinifikacija preostalih naselja, u kojima do sada nije realizirana plinifikacija, vršit će se u skladu s procjenom o isplativosti takvog ulaganja, odnosno u skladu s razvojnim programima Grada Pleternice."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

**Članak 154.**

Iza članka 162. dodaju se novi članci 162a. i 162b. koji glase:

*Članak 162a.*

Plinovod se polaže na udaljenosti od 1,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta, tamo gdje je to moguće, odnosno čak i u sam pojas navedenih cesta, ili u bankinu, ali uz uvjet prethodnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Plinovod se polaže 10,00 m od ruba vodotoka (od ruba pokosa kanala ili rijeke), odnosno 5,00 m od nožice nasipa.

Distribucijska plinska mreža gradit će se unutar granica građevinskog područja sukladno potrebama razvoja i tehničkim mogućnostima distribucijskog sustava.

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima mora se planirati na način da se vodovi dimenzioniraju tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika na kraju planskog razdoblja. Planirani distribucijski plinovod će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

Međumjesne i mjesne srednjetačne plinovode graditi uz prometnice.

*Članak 162b.*

Plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina.

Plinovodi moraju biti izvedeni od čeličnih cijevi i postavljeni u zemlju na dubinu 0,8 - 1,6 m nadsloja, položeni na posteljicu od pijeska ili zemlje bez kamenih primjesa, te moraju imati antikorozivnu zaštitu.

Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine za kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.

Plinovodi se ne smiju polagati u kanale i šahtove drugih instalacija, ali je potrebno težiti zajedničkom korištenju koridora s drugim infrastrukturnim vodovima, i to u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Paralelno vođenje trase distributivnih plinovoda od visokonaponskih elektroinstalacija, vodovoda i kabela mora biti min. 1,0 m, a od kanalizacije min. 1,5 m (ili prema uvjetima pojedinih nadležnih javnih/komunalnih poduzeća).

Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.

**Članak 155.**

Iza članka 162c. dodaje se novo poglavlje **5.5.3. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE** i članci 162d. – 162j. koji glase:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

*Članak 162d.*

Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO<sub>2</sub> i drugih stakleničkih plinova).

*Članak 162e.*

Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

*Članak 162f.*

Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratora te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u proizvodnim zonama unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je, postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar i izvan granica građevinskog područja), moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.

Dozvoljeno je i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine sukladno čl. 41. ovih Odredbi.

Preporuka ovog Plana je da se kao rješenje za proizvodnju električne energije iz energije sunca koristi upravo rješenje postavljanja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove građevina iz stavka 3. ovog članka gdje god je to moguće.

*Članak 162g.*

Biomasu osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvene industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica i trava) te biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva).

Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Raplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).

Ocjenjujući visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona. Preporuka ovog Plana je da se postrojenja za preradu biomase smještaju uz poljoprivredna gospodarstva, farme ili druge proizvođače koji istu proizvode.

*Članak 162h.*

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati drvena, kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr. Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije. Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

**Članak 162i.**

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se koristi uglavnom na mjestima proizvodnje i to u belneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje.

Može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, tim više, jer ne zahtijeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš.

U tu svrhu ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

**Članak 162j.**

U zonama postojećih i budućih crpilišta moguće je planirati one radove, zahvate i građevine koje su u funkciji eksploatacije i transporta mineralnih i termalnih voda, na način da izvođenje i korištenje istih ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda, a u skladu sa zakonom i Odlukama o vodozaštitnim područjima/zonama sanitarne zaštite.

Sva nova izvorišta i crpilišta, ukoliko ih bude, moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite.

Pri tome se crpilišta/izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.

**Članak 162k.**

Energane se ne planiraju unutar zaštićenih područja i područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednih lokaliteta, kao niti unutar područja ekološke mreže kojima su ciljevi očuvanja stanišnih tipova te na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša.

**Članak 156.**

U stavku 1. članka 163. formulacija "Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05)" zamjenjuje se formulacijom "posebnim zakonom o zaštiti prirode".

Dosadašnji stavci 2. i 3. članka 163. postaju stavci 1. i 2. članka 163a.

Dosadašnji stavak 4. istog članka postaje stavak 1. članka 163d., pri čemu se iza formulacije "odsjeci 84 a i 94 d" dodaje formulacija "– Sjeverna Babja gora".

Dosadašnji stavak 5. briše se.

**Članak 157.**

Novi stavak 1. novog članka 163a. mijenja se i glasi:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

"Unutar obuhvata nalaze se (dijelom) područja ekološke mreže važna za divlje svojte i stanišne tipove, HR2000356, Sjeverna Babja gora – Bresnica požeška, HR2000478 Požeška gora – Pačić i HR2000623, Šume na Dilj gori, HR20001385, Orjava – sukladno posebnom propisu o proglašenju ekološke mreže. Područja ekološke mreže prikazana su u kartografskom prikazu 3A."

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. – 6. koji glase:

"Na području ekološke mreže potrebno je provoditi sve smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane posebnim propisom, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, a sukladno odredbama posebnih zakona i propisa vezanih uz tu tematiku.

Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, radove regulacije vodotoka, obuhvatne infrastrukturne koridore i razvoj turističkih zona.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže."

**Članak 158.**

Iza članka 163a. dodaju se članci 163b. i 163c. koji glase:

**Članak 163b.**

Na području obuhvata Grada Pleternice utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (vlažne livade Srednje Europe, mezofilne livade Srednje Europe, vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka te obične breze, mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume) za koje je potrebno provoditi slijedeće mjere očuvanja i zaštite:

**C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

**E. Šume**

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenja sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programme na području Grada Pleternice.

*I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom*

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjanje šumske vrste;

*J. Izgrađena i industrijska staništa*

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

Ugrožena i rijetka staništa prikazana su na kartografskom prikazu 3.A.1. "Karta staništa".

*Članak 163c.*

Unutar obuhvata PPUG Pleternica nalazi se potencijalno područje predviđeno za zaštitu temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode - Značajni krajobraz "Pleternički vinogradi na Starcu" - koje se do pokretanja i provođenja postupka, te konačnog stavljanja pod zaštitu sukladno navedenom Zakonu štiti sustavom prostorno planskih mjera ovog plana.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Predviđena površina značajnog krajobraza iznosi cca 140,00 ha i nalazi se u sjeverozapadnom dijelu grada, uslovno između grebena koji vodi od pleterničkog groblja prema najvišoj koti predjela Starac i Bresničkog potoka na jugozapadnom dijelu pribrježja Požeške gore.

Svrha zaštite je očuvanje stanišnih prirodnih vrijednosti: litosfere, pedosfere i biosfere te

- zaštita prostora kulturno-povijesnog nasljeđa
- nepokretna kulturna dobra koja se nalaze rubno ili unutar značajnog krajobraza
- tradicijska arhitektura (vinogradarske kuće i gospodarski objekti), crkvice, sakralni spomenici, poklonci, groblja, građevine i skulpture unutar zaštićenog krajobraza, tradicionalna arhitektura ruralne graditeljske cjeline i etno sadržaji
- arheološka nalazišta i nalazišta fosila

Posebno se naglašavaju slijedeće mjere zaštite:

- očuvanje posebnosti vinogradsko-voćarskih dijelova značajnog krajobraza s enklavama šumara, travnjaka i livada,
- osnivanje novih nasada vinograda i voćnjaka volumenom, formom i gabaritima primjerenim konfiguraciji terena, prema ekološkim i znanstvenim spoznajama struke,
- očuvanje primarne topografije prostora, svih prirodnih elemenata, osobito vodotoka, izvorišta, travnjaka i šuma,
- sve antropogene elemente (građevine, putevi, ograde, vizurna stajališta...) koji svojim prisustvom obogaćuju ili narušavaju krajobraz dajući mu nove vrijednosti ili oduzimajući stare potrebno je sačuvati kroz izvorno stanje njihovog užeg okruženja. Izvornom prirodnom ambijentu ne umanjivati značaj, posebno čuvajući prekrasne vizure na grad i okolicu.
- u prostoru osmišljavati, kreirati i njegovati primjerene oblike djelovanja u smislu razvoja eko-turizma, edukativnih sadržaja, etno-nasljeđa i sportsko-rekreativnih sadržaja.
- zaštitu od oborinskih i poplavnih voda na eroziji sklonom terenu provoditi putem primjerenih hidrotehničkih građevina, njegovanjem travnjaka, sadnjom živica i grupa drveća autohtonih vrsta,
- onemogućiti zagađivanje vodotoka otpadnim vodama, smećem, upotrebom prirodnih zaštitnih sredstava u poljoprivredi,
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti šumskog područja gospodariti prema načelima Nacionalnog standarda certificiranja šuma (FSC), vodeći računa o zaštiti biljnih i životinjskih vrsta, posebice ornitofaune,
- nije poželjno graditi objekte industrijske namjene,
- za izgradnju informativnih i edukativnih tabli, kao i objekata slične namjene koristiti prirodne materijale (primjerice drvo, kamen iz okoliša...).

Do pokretanja i provođenja postupka, te konačnog stavljanja pod zaštitu posebnim propisima, područje iz stavka 1. ovog članka štiti se i sustavom prostorno planskih mjera ovog plana. Za navedeno područja potrebno je izvršiti dodatna istraživanja te izraditi potrebne elaborate, studije i projekte, na temelju kojih bi se trebala odrediti njihova vrijednost te detaljan režim korištenja, zaštite i posjećivanja."

**Članak 159.**

Iza novog stavka 1. novog članka 163d. dodaju se stavci 2. – 4. koji glase:

"Odredbama ovog Plana omogućuje se zaštita svih šumskih predjela i površina koje su, temeljem odredbi posebnih zakona i propisa o šumama, zaštićene i evidentirane, kao i onih za čijom će se zaštitom u budućnosti pojaviti potreba.

Cijelo područje Grada Pleternice treba dodatno istražiti i vrednovati te utvrditi postoje li i druge prirodne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi posebnih zakona i propisa ili Prostornog plana te je na osnovu tog vrednovanja moguće pokrenuti postupak zaštite (utvrditi preventivnu zaštitu).

Zaštićeni i potencijalno zaštićeni dijelovi prirode označeni su na kartografskom prikazu br. 3.A.

Naknadne izmjene ili dopune mjera zaštite pojedinih dijelova prirode, kao i izmjene upisa u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti ne smatraju se izmjenom ovog plana."

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Članak 160.**

Iza članka 163d. dodaje se članak 163e. koji glasi:

"Na području obuhvata Plana propisuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- na zaštićenim prirodnim vrijednostima, kao i na onima predviđenima za zaštitu, potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost, odnosno kojima se narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se želi zaštititi,
- na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju potrebno je, sukladno posebnom zakonu, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.
- za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno posebnom zakonu, ishoditi dopuštenje tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno odredbama posebnih zakona, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja (namjena uklopljena u krajobraz),
- prirodne krajobrase treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost izmjenjivanja šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom,
- potrebno je očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obrađivih površina,
- štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja te očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njihovih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba, također, osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne, pri čemu dalekovode i ostale infrastrukturne koridore treba voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma,
- u urbanim područjima u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada,
- ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Grada treba sačuvati i vrednovati u skladu sa odredbama posebnih zakona i propisa,
- potrebno je zabraniti sve radnje kojima se lokalitetima umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni."

**Članak 161.**

Iz članka 164. dodaje se članak 164a. koji glasi:

"Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Tablica 1.** Ugrožene vrste sisavaca na području Grada Pleternice (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; RE – regionalno izumrla svojta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus</i> *	širokouhi mračnjak	DD	SZ	✓
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Micromys minutus</i>	patuljasti miš	NT	Z	
<i>Muscardinus avellanarius</i>	puh orašar	NT	SZ	
<i>Myotis bechsteini</i> *	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT	Z	
<i>Neomys fodiens</i>	vodena rovka	NT	Z	
<i>Plecotus austriacus</i>	sivi dugoušan	EN	SZ	
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeeverica	NT	Z	

\* potencijalno područje rasprostranjenja

**Tablica 2.** Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica rasprostranjene na području Grada Pleternice (RE – regionalno izumrla, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT gp	✓
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	VU gp, NT pp	✓
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NT gp	✓
<i>Ciconia nigra</i> **	crna roda	VU gp	✓
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DD gp	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC gp	✓
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		✓
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LC gp	✓
<i>Ficedula parva</i>	mala muharica	NT gp	✓
<i>Haliaeetus albicilla</i> **	štekavac	EN gp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	✓
<i>Lymnocryptes minima</i> **	mala šljuka	DD ngp	
<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	VU gp	✓
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VU gp	✓
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	✓
<i>Scolopax rusticola</i> **	šljuka	NT ngp (Z), DD gp	
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		✓

\*zimovalica, \*\*vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Tablica 3. Ugrožene vrste vodozemaca na području Grada Pleternice** (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N. N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	✓
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	
<i>Triturus dobrogicus</i>	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	✓

**Tablica 4. Ugrožene vrste gmazova na području Grada Pleternice** (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N. N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓

**Tablica 5. Ugrožene vrste riba na širem području Grada Pleternice** (SZ - strogo zaštićena svojta, Z - zaštićena svojta; CR – kritično ugrožena, EN - ugrožena, VU- rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Abramis sapa</i>	crnooka deverika	NT	Z	
<i>Alburnoides bipunctatus</i>	dvoprugasta uklija	LC	Z	
<i>Aspius aspius</i>	bolen	VU	Z	✓
<i>Barbus balcanicus</i>	potočna mrena	VU	SZ	✓
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU	Z	
<i>Cyprinus carpio*</i>	šaran	EN	Z	
<i>Gobio albipinnatus</i>	bjeloperajna krkuš	DD	SZ	✓
<i>Gobio gobio</i>	krkuš	LC	Z	
<i>Gobio kessleri</i>	keslerova krkuš	NT	SZ	✓
<i>Gobio uranoscopus</i>	tankorepa krkuš	NT	SZ	✓
<i>Hucho hucho</i>	mladica	EN	Z	✓
<i>Leuciscus idus</i>	jez	VU	Z	
<i>Lota lota</i>	manjić	VU	Z	
<i>Misgurnus fossilis</i>	piškur	VU	SZ	✓
<i>Pelecus cultratus</i>	sabljarka	DD	SZ	✓
<i>Rutilus pigus</i>	plotica	NT	Z	
<i>Sabanejewia balcanica</i>	zlatna nežica	VU	SZ	
<i>Salmo trutta</i>	potočna pastrva	VU	Z	
<i>Telestes souffia</i>	blistavac	VU	SZ	✓
<i>Vimba vimba</i>	nosara	VU	Z	
<i>Zingel streber</i>	mali vretenac	VU	SZ	✓

\*zavičajne populacije

**Tablica 6. Ugrožene vrste danjih leptira na području Grada Pleternice** (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N. N. 70/05, 139/08, 57/11)

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Apatura iris</i>	velika preljevalica	NT	Z	
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	DD	SZ	✓
<i>Euphydryas maturna</i>	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT	Z	
<i>Leptidea morsei</i>	Grundov šumski bijelac	DD	SZ	✓
<i>Limenitis populi</i>	topolnjak	NT	Z	
<i>Lopinga achine</i>	šumski okaš	DD	SZ	
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Lycaena hippothoe</i>	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
<i>Lycaena thersamon</i>	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
<i>Maculinea alcon alcon</i>	močvarni plavac	CR	SZ	
<i>Mellicta aurelia</i>	Niklerova riđa	DD	Z	
<i>Nymphalis vaualbum</i>	šareni ve	VU	Z	✓
<i>Parnassius mnemosyne</i>	crni apolon	NT	SZ	
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

Mjere zaštite **zaštićenih i ugroženih vrste na području Grada Pleternice:**

- U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Pleternice.
- U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (**vidra, dabar, močvarna rovka**) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno posebnom zakonu o zaštiti prirode
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim zakonima i propisima vezanih uz tu tematiku.
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.
- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.
- Potrebno je očuvati staništa na kojima obitavaju vrste gmazova i vodozemaca s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
- U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Grada Pleternice obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.
- Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.
- Općenito, alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Sukladno posebnim zakonima, zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u sve ekološke sustave."

**Članak 162.**

Iza podstavka 7. članka 165. dodaju se novi podstavci 8. i 9. koji glase:

- "- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.)
- prethodno snimanja postojećeg stanja te planiranja zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan, korito obložiti."

**Članak 163.**

Iza podstavka 10. članka 166. dodaju se novi podstavci 10. – 15. koji glase:

- "- prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
- prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnog zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe
- očuvati sigovine i živi svijet speleoloških objekata, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini"

Dosadašnji podstavci 11. - 14. postaju podstavci 16. - 19.

U novom podstavku 18. iza riječi "graditeljstvom" dodaje se formulacija "te poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene"

Iza podstavka 19. dodaju se podstavci 20. – 24. koji glase:

- "- planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke, obale rijeka i jezera, vrhova uzvisina te značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- prilikom planiranja građevinskih područja naselja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine
- ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi."

**Članak 164.**

Iza članka 166. dodaje se članak 166a. koji glasi:

"Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodno gospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijedivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente."

**Članak 165.**

Članak 167. mijenja se i glasi:

"Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Pleternice po naseljima sadrži:

## POPIS ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

Naselje	Naziv kulturnog dobra	Vrsta	Broj Registracije i datum rješenja
Bilice	kapela sv. Jurja (k.č.br.779, k.o. Zagrađe)	sakralni	Z-387 4.07.2002.
Bučje	ambar, kbr. 82	etnološki	R 477
Kuzmica	kapela sv. Kuzme i Damjana (k.č.br.1, k.o. Kuzmica)	sakralni	Z-399 4.07.2002.
Ratkovica	kapela sv. Mihovila (k.č.br. 336, k.o. Ratkovica)	sakralni	Z-414 4.07.2002.
Sesvete	župna crkva Svih Svetih (k.č.br. 1, k.o. Sesvete)	sakralni	Z-405 4.07.2002.

## 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Tulnik	prapovijesno nalazište "Mula" i "Krišnjak"	arheološki	R 453 R 505
Zagrađe	kuća, kbr. 63	etnološki	R 478
Zagrađe	kuća, kbr. 128	etnološki	R 479
Zagrađe	ambar, kbr. 151	etnološki	R 532
Zagrađe	kuća, kbr. 96	etnološki	R 474
Zarilac	nekropola i naselje iz brončanog doba "Grabaračke livade"	arheološki	R 567
Brodski Drenovac	crkva sv. Dimitrija (k.č.br.1217, k.o. Drenovac)	sakralni	Z-391 4.07.2002.
Kuzmica	Kurija Kušević (k.č.br.3/1, k.o. Kuzmica)	profani	Z-2718 23.03.2006.
Pleternica	Vinski podrum (k.č.br. 1391, 1392, 1381/2 k.o. Pleternica)	profani	Z-4195 16.07.2009.
Pleternica	Arheološka zona Krčevine (k.o.Pleternica, k.č.br. 2953, 2954/1, 2954/2, 2955/1, 2955/2, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2758, 2765, 2766, 2769/1, 2769/2)	arheološki	P-3057
Ratkovica	Arheološka zona Kruščik (k.o.Ratkovica, k.č.br.766-773, 778, 779 i 789)	arheološki	P-3267

U postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (pokrenut je postupak stavljanja pod zaštitu) su sljedeće građevine:

Naselje	Naziv /adresa	Vrsta	status
PLETERNICA	Zgrada starog mlina	profani	PR
PLETERNICA	Gradska knjižnica i čitaonica	profani	PR
PLETERNICA	Uglovnica na križanju ulica Kralja Zvonimira i V. Nazora (nekadašnja zgrada kavane)	profani	PR
PLETERNICA	Uzdužna prizemnica, V. Nazora 7	profani	PR
PLETERNICA	Uzdužna prizemnica, V. Nazora 9	profani	PR
PLETERNICA	Uglovnica, V. Nazora 11 (TOFRADO)	profani	PR
PLETERNICA	Uzdužna prizemnica, Kralja Zvonimira 29	profani	PR
PLETERNICA	Građanska kuća, Bana Jelačića 15	profani	PR
PLETERNICA	Židovsko groblje	sakralni	PR
PLETERNICA	„Gložđe“, prapovijesno nalazište (k.o.Blacko, k.č.br. 169/2, 169/7, 169/9, 169/6 i 170)	arheološki	PR
PLETERNICA	Arheološko nalazište „Gornjice“ (k.o.Buk, k.č.br. 2653, 2654, 2665, 2666)	arheološki	PR
PLETERNICA	„Omerovke, Tukovi“ (k.o.Pleternica k.č.br.: 2090-2097, 2758-2764, 2767, 2768, 2770-2797, 2805-2838, 3363-3365, 2859-2897, 2898-2952, 2963-2977, 2984-3007, 3366-3368)	arheološki	PR

## 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRADAC	„Krčji“, srednjovjekovno nalazište (k.o.Gradac Požeški, k.č.br.306-313, 315, 316, 317, 318)	arheološki	PR
GRADAC	„Zatoke“, srednjovjekovno nalazište (k.o.Gradac Požeški, k.č.br.185-247)	arheološki	PR
KNEŽCI	Arheološko nalazište „Tulničica“ i „Krčevine“ (k.o.Knežci, k.č.br.176, 177, 178, 179, 187, 188, 189, 190)	arheološki	PR
KOMORICA	„Gornje Luke“, srednjovjekovno nalazište (k.o.Komorica, k.č. 616-636, 638, dio 645/1, 647, 648)	arheološki	PR
KOPRIVNICA	„Ječmišće“, prapovijesno nalazište (k.o.Koprivnica Požeška, k.č.br. 1810/2-3, 1811-1821, 1825, 1826, 1827, 1828, 1840, 1841; k.o. Komarica, k.č.br. 642, dio 643, 644)	arheološki	PR
KUZMICA	Krčevine (k.o.Blacko, k.č.br. 313/1,3, 314/1-2, 316, 317, 318, 319/1-2, 320, 321, 322, 323/1-2, 355/1-2, 356-360, 361/1-2, 362, 363/1-2, 364, 365, dio 376; k.o.Kuzmica, k.č.br.281/1-2, 282/1-2,4-6, 283/1-4, 284/1-3, 285/1-2, 286/1-3, dio 298, 299, 300/1-2, 301, 320, 321, 322, 323/1-4, 324, 325/1-3, 326-330, dio 451, 510, 512-519) (preostali dio lokaliteta je na području Općine Jakšić, k.o. Jakšić)	arheološki	PR
MALI BILAČ	Arheološko nalazište Mali Bilač (groblje iz mlađeg željeznog doba) k.o.Tulnik, k.č.br. 729/1, 729/2	arheološki	PR
NOVOSELCI	„Luke“, srednjovjekovno nalazište (k.o.Trapari, k.č.br.347, dio 349, dio 350/3, dio 351, 352/1-3, 353, 354/1, 355/1-2, 356/1-3, 357/1-2, 358/1, 359/1-4, 360/1, 361, 362, 363/1-6, 364/1-9, 365/1-3, 366/1-3)	arheološki	PR
SULKOVCI	„Lazci“, srednjovjekovno nalazište (k.o.Sulkovci, k.č.br. 1691-1705, 1759, 1760, 1761, dio 1789, dio 1799, 1800, 1801, dio 1804, dio 1852, dio 1863)	arheološki	PR
ZARILAC	Arheološko nalazište „Mihaljevačko polje“ (k.o. Zarilac, k.č.br. 492, 493, 494, 516, 517, 518, 561)	arheološki	PR

Svi zahvati koji mogu prouzročiti promjene na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima ili u njihovoj neposrednoj blizini podliježu posebnom konzervatorskom postupku.

Za sve zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Sv. Trojstva 21) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta)
- prethodno odobrenje (u postupku ishođenja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima)
- nadzor u svim fazama radova koju provodi Konzervatorski odjel u Požegi.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zaštićenim kulturnim dobrima, na koja se obvezatno primjenjuje navedeni postupak, smatraju se kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, odnosno koja su kategorizirana kao zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra te kulturna dobra predložena za registraciju. Za kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR) primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisu naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih građevina i građevina izgrađenih u duhu tradicijskog graditeljstva.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu, koja je u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR), kod koje će biti utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesni dio.

**Članak 166.**

Iza članka 167. dodaje se članka 167a. koji glasi:

**" POPIS EVIDENTIRANIH DOBARA**

Naselje	Naziv spomenika	Vrsta spomenika i kategorija	Broj Evidencije/ Status
Pleternica	prapovijesno naselje	arheološki	1461
Pleternica	prapovijesno nalazište "Gložđe"	arheološki	1462
Pleternica	Kuća, V. Nazora 8	profani	E
Pleternica	Spomenik palima u II. svjetskom ratu (gradski park)	memorijalni	E
Pleternica	Raspelo iz 1904. godine, Dolač	sakralni	E
Pleternica	Raspelo uz gradu DVD-a	sakralni	E
Pleternica	Poklonac iz 1904. godine	sakralni	E
Pleternica	Uzdužna prizemnica, I. Šveara 6	profani	E
Pleternica	Uzdužna prizemnica, I. Šveara 6	profani	E
Ratkovica	kuća (Donji Kraj), kbr. 28	etnološki	755
Ratkovica	štagalj, kbr. 70	etnološki	756
Ratkovica	kuća, kbr. 77/79	etnološki	757
Ratkovica	kuća, kbr. 80	etnološki	758
Ratkovica	ambar, kbr. 80	etnološki	759
Sesvete	antičko nalazište	arheološki	1474
Sesvete	kuća	etnološki	2044
Sulkovci	prapovijesno nalazište	arheološki	1479
Vesela	prapovijesno nalazište	arheološki	1489
Zagrađe	srednjovjekovno nalazište	arheološki	1497
Zagrađe	prapovijesno nalazište	arheološki	1498
Zagrađe	srednjovjekovno naselje	arheološki	E
Zagrađe	ambar (Donji Kraj), kbr. 48-50	etnološki	760
Zagrađe	ambar (Donji Kraj), kbr. 106	etnološki	763
Zagrađe	ambar (Donji Kraj), kbr. 111	etnološki	764
Zagrađe	ambar (Donji Kraj), kbr. 141	etnološki	766
Zagrađe	kuća (Donji Kraj), kbr. 19	etnološki	768
Zagrađe	ambar, kbr. 64	etnološki	769
Zagrađe	ambar, kbr. 99	etnološki	770
Zagrađe	kuća, kbr. 99	etnološki	771
Zagrađe	ambar, kbr. 105	etnološki	772
Zagrađe	ambar, kbr. 122	etnološki	773
Zagrađe	kuća, kbr. 134	etnološki	774
Zagrađe	ambar, kbr. 149	etnološki	775
Ašikovci	prapovijesno naselje	arheološki	E
Blacko	srednjovjekovni grad Rudine	arheološki	E

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Brđani	antičko nalazište	arheološki	E
Gradac	„Babišnjača“, prapovijesno naselje	arheološki	E
Gradac	„Crkvište na Markovcu“, prapovijesno naselje	arheološki	E
Gradac	„Klasje“, prapovijesna nekropola	arheološki	E
Gradac	„Polje Podsik“, prapovijesno naselje	arheološki	E
Gradac	„Njiva uz Delac“, prapovijesno naselje	arheološki	E
Gradac	Srednjovjekovno nalazište	arheološki	E
Knežci	„Starnik“, antičko nalazište	arheološki	E
Lakušija	„Granični gaj“, paleolitičko nalazište	arheološki	E
Mali bilač	Prapovijesno nalazište	arheološki	E
Novoselci	„Šikare“, „Paljevine“ – prapovijesno naselje	arheološki	E
Novoselci	antičko naselje	arheološki	E
Novoselci	srednjovjekovno naselje	arheološki	E
Novoselci	„Polje Markovac“, prapovijesno naselje	arheološki	E
Novoselci	„Šikara“ – prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište	Arheološki	E

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima (E) nije obavezan upravni postupak propisan u prethodnom članku, ali je potrebno savjetodavno sudjelovanje službe zaštite, odnosno mišljenje Konzervatorskog odjela u Požegi.

Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajobraza.

Za evidentirane građevine (E) mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovog Plana.

Za evidentirane građevine (E) preporuča se primjena sljedećih mjera:

- povijesne građevine se obnavljaju cjelovito, zajedno s njihovim okolišem
- ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada od neprimjerenih materijala i oblikovanja
- starije i vrednije građevine treba obnavljati u izvornom stanju
- kod izdavanja uvjeta za novu izgradnju građevinu treba uskladiti sa zatečenim tlocrtom i visinama postojeće građevine ili građevina kako bi se formirao skladan graditeljsko – ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade treba sačuvati uz mogućnost prenamjene
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.
- Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
- nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom.
- dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućistu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućista i izgled sela.
- novu izgradnju treba ograničava se ovim Odredbama na spomenuta dva tipa, osobito u blizini centara naselja. Pri tome se preporuča ograničiti širinu izgradnje do maksimalno 6 m, dok dužina ovisi o potrebi vlasnika, pri čemu treba favorizirati izdužene, pravokutne, a

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- ne kvadratične tlocrtne oblike. Odnos širine prema dužini kuće trebao bi biti minimalno 1:2. Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova "L" uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 8 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra.
- u oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.
  - prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.
  - u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
  - prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja.
  - povijesne građevine treba sačuvati od rušenja ili drastičnih preoblikovanja."

**Članak 167.**

U članku 168. riječ "Zakona" zamjenjuje se formulacijom "iz posebnog zakona", a tekst u zagradi "(NN 69/99, 151/03 i 157/03)" briše se.

Stavak 3. članka 168. mijenja se i glasi:

"Kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A. Zaštićenim kulturnim dobrom imaju se, prema Odredbama ovog Plana, smatrati i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUG-a Pleternice, još zaštititi sukladno posebnom zakonu. Naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koje se odnose na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom ovog plana. Evidentirana kulturna dobra I kulturna dobra koja se stavljaju pod preventivnu zaštitu smatraju se zaštićenima prostorno-planskim mjerama ovog Plana, trajno ili do provođenje procedure zaštite temeljem posebnog zakona."

**Članak 168.**

Članak 169. mijenja se i glasi:

"Arheološka nalazišta na području Grada Pleternice prikazana su u jedinstvenoj tablici kako slijedi:"

ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA NA PODRUČJU GRADA PLETERNICE				
br.	MJESTO	NAZIV	ADRESA	STATUS
1.	AŠIKOVCI	Prapovijesno naselje		E
2.	BLACKO	Srednjovjekovni grad Rudine		E
3.	BRĀDANI	Antičko nalazište		E
4.	GRADAC	„Babišnjača“, prapovijesno naselje		E
5.	GRADAC	„Crkvište na Markovcu“, prapovijesno naselje		E
6.	GRADAC	„Klasje“, prapovijesna nekropola		E

## 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

7.	GRADAC	„Polje Podsik“, prepovijesno naselje		E
8.	GRADAC	„Njiva uz Delac“, prapovijesno naselje		E
9.	GRADAC	Srednjovjekovno nalazište		E
10.	GRADAC	„Krčji“, srednjovjekovno nalazište	<i>k.o. Gradac Požeški, k.č.br.306-313, 315, 316, 317, 318</i>	PR
11.	GRADAC	„Zatoke“, srednjovjekovno nalazište	<i>k.o. Gradac Požeški, k.č.br.185-247</i>	PR
12.	KNEŽCI	„Starnik“, antičko nalazište		E
13.	KNEŽCI	Arheološko nalazište „Tulničica“ i „Krčevine“	<i>k.o. Knežci, k.č.br.176, 177, 178, 179, 187, 188, 189, 190</i>	PR
14.	KOMORICA	„Gornje Luke“, srednjovjekovno nalazište	<i>k.o. Komorica, k.č. 616-636, 638, dio 645/1, 647, 648</i>	PR
15.	KOPRIVNICA	„Ječmišće“, prapovijesno nalazište	<i>k.o. Koprivnica Požeška, k.č.br. 1810/2-3, 1811-1821, 1825, 1826, 1827, 1828, 1840, 1841; k.o. Komarica, k.č.br. 642, dio 643, 644</i>	PR
16.	KUZMICA	Krčevine	<i>k.o. Blacko, k.č.br. 313/1,3, 314/1-2, 316, 317, 318, 319/1-2, 320, 321, 322, 323/1-2, 355/1-2, 356-360, 361/1-2, 362, 363/1-2, 364, 365, dio 376; k.o. Kuzmica, k.č.br.281/1-2, 282/1-2,4-6, 283/1-4, 284/1-3, 285/1-2, 286/1-3, dio 298, 299, 300/1-2, 301, 320, 321, 322, 323/1-4, 324, 325/1-3, 326-330, dio 451, 510, 512-519 (preostali dio lokaliteta je na području Općine Jakšić, k.o. Jakšić)</i>	PR
17.	LAKUŠIJA	„Granični gaj“, paleolitičko nalazište		E
18.	MALI BILAČ	Prapovijesno nalazište		E
19.	MALI BILAČ	Arheološko nalazište Mali Bilač (groblje iz mlađeg željeznog doba)	<i>k.o. Tulnik, k.č.br. 729/1, 729/2</i>	PR
20.	NOVOSELCI	„Šikare“, „Paljevine“ – prapovijesno naselje		E
21.	NOVOSELCI	Antičko naselje		E
22.	NOVOSELCI	Srednjovjekovno naselje		E
23.	NOVOSELCI	„Polje Markovac“, prapovijesno naselje		E
24.	NOVOSELCI	„Šikara“ – prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište		E
25.	NOVOSELCI	„Luke“, srednjovjekovno nalazište	<i>k.o. Trapari, k.č.br.347, dio 349, dio 350/3, dio 351, 352/1-3, 353, 354/1, 355/1-2, 356/1-3, 357/1-2, 358/1, 359/1-4, 360/1, 361, 362, 363/1-6, 364/1-9, 365/1-3, 366/1-3</i>	PR
26.	PLETERNICA	Prapovijesno naselje		E
27.	PLETERNICA	„Gložđe“, prapovijesno nalazište	<i>k.o. Blacko, k.č.br. 169/2, 169/7, 169/9, 169/6 i 170</i>	PR

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

28.	PLETERNICA	Arheološka zona Krčevine	<i>k.o.Pleternica, k.č.br. 2953, 2954/1, 2954/2, 2955/1, 2955/2, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2758, 2765, 2766, 2769/1, 2769/2</i>	P-3057
29.	PLETERNICA	Arheološko nalazište „Gornjice“	<i>k.o.Buk, k.č.br. 2653, 2654, 2665, 2666</i>	PR
30.	PLETERNICA	„Omerovke, Tukovi“	<i>k.o.Pleternica k.č.br.: 2090-2097, 2758-2764, 2767, 2768, 2770-2797, 2805-2838, 3363-3365, 2859-2897, 2898-2952, 2963-2977, 2984-3007, 3366-3368</i>	PR
31.	RATKOVICA	Arheološka zona Kruščik	<i>k.o.Ratkovica, k.č.br.766-773, 778, 779 i 789</i>	P-3267
32.	SESVETE	Antičko nalazište		E
33.	SULKOVCI	Prapovijesno nalazište		E
34.	SULKOVCI	„Lazci“, srednjovjekovno nalazište	<i>k.o.Sulkovci, k.č.br. 1691-1705, 1759, 1760, 1761, dio 1789, dio 1799, 1800, 1801, dio 1804, dio 1852, dio 1863</i>	PR
35.	TULNIK	„Mula“, „Krišnjak“ – prapovijesno nalazište	<i>U postupku revizije</i>	R-453 R-505
36.	VESELA	Prapovijesno nalazište		E
37.	ZAGRAĐE	Srednjovjekovno nalazište		E
38.	ZAGRAĐE	Srednjovjekovno naselje		E
39.	ZAGRAĐE	Prapovijesno nalazište		E
40.	ZARILAC	Arheološko nalazište „Grabaračke livade“	<i>U postupku revizije</i>	R-567
41.	ZARILAC	Arheološko nalazište „Mihaljevačko polje“	<i>k.o. Zarilac, k.č.br. 492, 493, 494, 516, 517, 518, 561</i>	PR

**Članak 169.**

Dosadašnji članak 169. postaje članak 169a.

Stavci 2. i 3. novog članka 169a. mijenjaju se i glase:

"Zaštita arheoloških nalazišta i nalaza također je regulirana odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koje se primjenjuju na sva arheološka nalazišta - kao i na preostalo područje Grada Pleternice.

Evidentiranim arheološkim lokalitetima (E) zbog neistraženosti se ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem. Površine na tim lokalitetima mogu se koristiti na dosad uobičajen način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova preporučljivo je ishoditi posebne uvjete zaštite od strane nadležnog tijela ili osigurati arheološki nadzor tijekom radova. Ukoliko se tijekom nadzora ustanove kulturni slojevi s nalazima, investitor je dužan poštivati i provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležni konzervator. Na položajima na kojima su zabilježena arheološka nalazišta izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo."

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. – 7. koji glase:

"Arheološka nalazišta koja se već nalaze u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, odnosno preventivne zaštite imaju se do donošenja potrebnih rješenja tretirati kao evidentirana arheološka nalazišta, a zatim u skladu sa sustavom mjera zaštite propisanim rješenjem.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

---

Arheološki lokaliteti predstavljaju dio kulturne baštine osobito važan za povijesni i kulturni identitet prostora. Na svim lokalitetima obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- Svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm na postojećim arheološkim lokalitetima, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene mjere zaštite i odobrenje nadležne konzervatorske ustanove, koja može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svi planirani građevinski radovi na navedenim lokalitetima uvjetovani su rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
- Na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostriranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija.
- Zabranjuje se intenzivno poljodjeljsko korištenje zemljišta te duboko oranje preko 50 cm, osim ako nije drugačije propisano rješenjem.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora-arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično.

Arheološkim lokalitetom smatra se i ono područje koje do sada nije evidentirano i ne nalazi se u službenom popisu nadležnog konzervatorskog odjela i u ovom Prostornom planu, ukoliko se na njemu pronađu arheološki nalazi. Ukoliko bi se na preostalom području Grada Pleternice prilikom izvođenja zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište, pokretne ili nepokretne arheološke nalaze, o takvim slučajnim nalazima odmah treba izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Požegi, a sve radove na lokalitetu treba obustaviti do izlaska stručnjaka na teren - kako bi se pravovremeno poduzele odgovarajuće mjere zaštite sukladno posebnom zakonu. Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Arheološka istraživanja (terenski pregledi, iskopavanja) i arheološki nadzor nad građevinskim radovima mogu se obavljati samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela."

**Članak 170.**

Članak 170. mijenja se i glasi:

" Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva još:

- Očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora nastale funkcionalnom povezanošću arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti krajobraza
- Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- Zadržavanje i korištenje, u najvećoj mogućoj mjeri, povijesnih trasa putova, starih cesta i pješačkih staza
- Očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
- Očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajobraz – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini."

**Članak 171.**

U stavku 3. članka 172. formulacija "će se odvoziti i trajno zbrinuti na način koji predviđa Zakon o otpadu" briše se.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Članak 172.**

Iza članka 172. dodaju se novi članci 172a. i 172b. koji glase:

**Članak 172a.**

Zbrinjavanje otpada s područja Grada vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i samog Grada Pleternice, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka.

**Članak 172b.**

Prilikom registracije novih eksploatacijskih polja u tijeku ishođenja lokacijske dozvole nužno je predvidjeti i površinu za odlaganje jalovine te istu obraditi tijekom izrade rudarskog projekta eksploatacijskog polja.

**Članak 173.**

Naslov 7.1. *Komunalni otpad* briše se.

**Članak 174.**

Članak 173. mijenja se i glasi:

"Zbrinjavanje komunalnog, neopasnog i inertnog otpada za područje Grada Pleternice rješavat će se na lokaciji Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Kao Županijski centar za gospodarenje otpadom određena je lokacija "Vinogradine" kod naselja Alilovci, u obuhvatu Grada Požege. Županijski centar, kroz sustav građevina i uređaja za obradu, uporabu i/ili zbrinjavanje otpada, osigurava kompletno zbrinjavanje otpada za cijelo područje Požeško-slavonske županije, a time i Grad Pleternicu.

Lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom za područje Požeštine (a time i Grad Pleternicu) određuje se na području Grada Požege, u blizini naselja Vidovci.

Privremeni smještaj otpada može se osigurati u građevini za skladištenje otpada – skladištu, do njegove uporabe i/ili zbrinjavanja.

Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora.

Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati. Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja."

**Članak 175.**

U članku 174. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Na cijelom području Grada planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada."

Dosadašnji stavci 1. - 3. postaju stavci 2. – 4.

U novom stavku 3. riječ "Zakonom" zamjenjuje se formulacijom "posebnim zakonom".

Novi stavak 4. mijenja se i glasi:

"Grad Pleternica dužna je na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike, planirati tzv. "zelene otoke" te osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom te osigurati gradnju najmanje jednoga reciklažnog dvorišta za građevinski otpad sukladno posebnom propisu."

Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. – 8. koji glase:

"Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) te građevinskog otpada. Tako sakupljeni otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Količine otpada moraju se smanjiti na način odvojenog sakupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada - reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajući prostor u gospodarskim zonama Pleternica I, Pleternica II, Resnik, Ivanin dvor te Požeška Koprivnica – reciklažna dvorišta), te korištenjem bio-otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

Za reciklažno dvorište građevinskog otpada određuje se također lokacija iz prethodnog stavka na području gospodarske zone Pleternica II.

Mikrolokacije "zelenih otoka" određivat će Grad Pleternica i lokalno komunalno poduzeće."

**Članak 176.**

Naslov 7.2. *Opasni otpad* briše se.

**Članak 177.**

U članku 177. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Privremeno skladištenje opasnog otpada, također se sukladno odredbama posebnih propisa, do trenutka predaje osobi ovlaštenoj za skupljanja, prijevoz i skladištenje istog, može rješavati i na mjestu njegova nastanka uz provedbu propisanih mjera zaštite, a temeljem posebnog odobrenja. Istovremeno, na lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom i pretovarne stanice moguće je, uz sustavno izdvajanje opasnog otpada iz komunalnog otpada, privremeno skladištenje istog do njegovog preuzimanja od strane ovlaštenih sakupljača. U reciklažnim dvorištima može se predvidjeti prikupljanje manjih količina opasnog otpada iz domaćinstava kao što su baterije, akumulatori, lijekovi i sl."

**Članak 178.**

Naslov 7.3. *Neopasni i proizvodni otpad* briše se.

**Članak 179.**

Članak 178. mijenja se i glasi:

"Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, a Županija na svom području osigurava provedbu tih mjera."

**Članak 180.**

U članku 180., 181. i 182. riječi "tlo" i "tla" zamjenjuju se riječima "zemljište", odnosno "zemljišta".

**Članak 181.**

Stavak 6. članka 182. mijenja se i glasi:

"Na prostorima gdje komasacija nije provedena ili je provedena davno, ista se treba provesti, kao mjera poboljšanja uvjeta korištenja zemljišta."

**Članak 182.**

U članku 188. na kraju stavka 2. dodaje se riječ "te", dvotočka te podstavci 1. – 6. koji glase:

- "- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci),
- izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija,
- ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planiraju zahvati, nastojati da se isti izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koje su lošije kvalitete, lošijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha),

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine izbjegavati izvođenje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu,
- izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti."

**Članak 183.**

Poglavlje 8.5. Procjena utjecaja na okoliš, zajedno sa člankom 194., briše se.

Poglavlja 8.6. i 8.7. postaju poglavlja 8.5. i 8.6.

Odredbe se nastavljaju na način da iza članka 193. slijedi članak 195.

**Članak 184.**

U članku 195. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. – 7. koji glase:

"Grad Pleternicu treba, kao naselja 4. stupnja ugroženosti, razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima, a na temelju kriterija određenim posebnim propisom.

Zone ugroženosti se omeđuju krivuljama drugog reda određenim duljinama radijusa ili pravcima na određenoj daljini od objekata koji bi mogli biti cilj napada u ratu i od objekata kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada Pleternice.

Skloništima se ne smatraju građevine, odnosno podrumске i druge prostorije u građevinama koje mogu biti prilagođene za sklanjanje ljudi, ali je potrebno iste planirati ili predvidjeti tamo gdje se okuplja veći broj ljudi (građevine u kojima borave djeca, stacionarne zdravstvene ustanove, veći trgovački ili sportski centri i sl.).

Za takve prostore treba predvidjeti i njihovu drugu namjenu, a građevinski ih je potrebno izvesti na način da se mogu brzo prilagoditi za sklanjanje osoba."

**Članak 185.**

Članak 196. mijenja se i glasi:

"Za mjeru zbrinjavanja potrebno je predvidjeti veće građevine (domove, škole, športske dvorane, veća skladišta ili hale), a ako nema dovoljno građevina potrebno je predvidjeti veći prostor s mogućnošću brzog priključka na komunalnu infrastrukturu (igrališta, neizgrađena građevinska zemljišta i sl.)

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj osoba (škole, športske dvorane, veći trgovački centri i dr.) dužni su, sukladno posebnom zakonu, uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te ga povezati s Centrom 112 (Državna uprava za zaštitu i spašavanje).

Zakloni i skloništa se ne smiju graditi ili postavljati u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima."

Dosadašnji članak 196. postaje članak 202a.

**Članak 186.**

Iza članka 196. dodaje se članak 196a. koji glasi:

"Prema maksimalnim magnitudama potresa na širem prostoru, jasno se izdvajaju epicentralna područja Dilj gore magnitude  $M_{max} > 5,5$ . Prema maksimalnom intenzitetu potresa, na ovom prostoru, u zoni oko Pleternice mogu se očekivati potresi 7° MCS ljestvice. Maksimalni intenzitet potresa za povratno razdoblje promatranja od 200 – 500 godina kreće se od 7 – 8° MCS ljestvice, prema seizmološkoj karti."

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Članak 187.**

U članku 197. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Eventualnim planiranjem gospodarske zone u kojoj će se skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, kod izgradnje takve vrste građevina, potrebno je predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu s odredbama posebnih zakona i podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku."

Dosadašnji stavci 3. – 5. postaju stavci 4. – 6.

U novom stavku 5. formulacija "graditi, nadograđivati ili rekonstruirati vanjsku hidrantsku mrežu" zamjenjuje se formulacijom "predvidjeti gradnju, odnosno rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže".

Iza stavka 6. dodaju se stavci 7 – 10. koji glase:

"Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

U svezi toga potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred građevina, posebno u središnjim dijelovima naselja, iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.

Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan ulaz/izlaz vatrogasne tehnike iz/u građevinu vatrogasnog doma, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama određenim prema tim propisima."

**Članak 188.**

U stavku 1. članka 198. iza riječi "plinovodima" dodaje se zarez i formulacija "uvažiti opće akte lokalnog distributera plina te posebnu pažnju posvetiti sigurnosnim udaljenostima od magistralnih i distributivnih plinovoda".

U stavku 2 istog članka iza riječi "osi" dodaje se riječ "magistralnog".

U stavku 3. briše se tekst u zagradi "(za promjer plinovoda od 125 do 300 mm)" iza riječi "mora" te tekst "15,0 m".

Iza riječi "iznositi" dodaje se dvotočka i podstavci:

- za promjer cjevovoda od 125mm do 300 m – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m"

te novi stavak 4. koji glasi:

"Udaljenost plinovoda od postojećih građevina, uz primjenu posebnih mjera zaštite, može biti i manja."

Dosadašnji članci 4. i 5. postaju članci 5. i 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata prema vežećim stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela, a koji će proizaći iz suvremenih tehničkih rješenja i pristupa razvoju tehnologije."

**Članak 189.**

U članku 199. podstavak 2. mijenja se i glasi:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

"- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom koji, ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, mora presijecati krovište po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara."

**Članak 190.**

Članak 202. mijenja se i glasi:

"U dogovoru s lokalnim distributerima potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima od električnih, elektroničkih komunikacijskih, komunalnih i drugih instalacija."

**Članak 191.**

Iza članka 202. dodaje se naslov 8.7. koji glasi: "8.7. Mjere posebne zaštite" te se u njega premješta dosadašnji članak 196. koji postaje članak 202a.

**Članak 192.**

Stavak 1. članka 203. mijenja se i glasi:

"Utvrđuje se obveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja (UPU) na području Grada Pleternice:

- UPU grada Pleternice
- UPU Gospodarske zone Pleternica II
- UPU Gospodarske zone Resnik
- UPU Gospodarske zone s ugostiteljsko turističkim sadržajima Buk
- UPU zone ugostiteljsko – turističke namjene Pleternica
- UPU Gradac (dio naselja)
- UPU Kuzmica I (dio naselja)
- UPU Kuzmica II (dio naselja)
- UPU izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica "Starac"

Stavak 2. istog članka mijenja se i glasi:

"Granice obuhvata UPU-a označene su na kartografskom prikazu broj 3.B. - Uvjeti korištenja i ograničenja u prostoru te na pripadajućim kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mj. 1 : 5000."

**Članak 193.**

Članak 203a. mijenja se i glasi:

"Planom se propisuje obveza izrade Detaljnih planova uređenja proširenja groblja u Pleternici, Kuzmici i Gradcu sukladno odredbama posebnih propisa i zakona o grobljima.

Detaljni planovi uređenja prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.B. Uvjeti korištenja i ograničenja u prostoru, dok je granica obuhvata površine groblja/proširenja groblja u Kuzmici i Gradcu, odnosno granica njihova obuhvata označena na pripadajućim kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mj. 1 : 5000.

Granica obuhvata površine groblja/proširenja groblja u Pleternici, odnosno granica njegova obuhvata bit će utvrđena UPU-om grada Pleternice.

Do donošenja provedbenih planova iz ovog i prethodnog članka, izgradnja i rekonstrukcija u okviru njihovih obuhvata je dozvoljena u slučajevima određenim posebnim zakonom o prostornom uređenju te sukladno Odredbama ovog Plana."

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 194.**

Zadužuje se Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije da po zahtjevu nositelja izrade pripremi za posebni postupak pročišćeni tekst Prostornog Plana uređenja grada Pleternice.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Članak 195.**

1. Izmjene i dopune PPUG Pleternice iz čl. 1. ove Odluke izrađen je u osam (8) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pleternice i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća. Od toga jedan (1) izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana, a jedan (1) u pismohrani Grada Pleternice.

Dva (2) izvornika Izmjena i dopuna PPUG Pleternica čuvaju se u Gradu Pleternici i koriste za vlastite potrebe naručitelja Plana, a po jedan (1) izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se i čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije

**Članak 196.**

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svatko ima pravo uvida u dokumentaciju 2. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice.

Uvid u Plan može se obaviti svakog radnog dana u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, 34310 Pleternica.

**Članak 197.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave "Službeno glasilo Grada Pleternice".

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PLETERNICE**

**Predsjednik:**

---

**Zvonimir Bajić**

KLASA: 021-02/12-01/22  
URBROJ: 2177/07-01-12-8  
Pleternica, 19. studeni 2012. godine